

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT WYKONAWCZY

NUMER TOMU / ŁĄCZNA
LICZBA TOMÓW:

1/1

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, (OBEJMUJĄCA TERMOMODERNIZACJE) BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY
TOWARZYSZĄCEJ.

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ:

226101_1.0090.170

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA :

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

NUMER EGZEMPLARZA :

1

LICZBA STRON
PROJEKTU:

74

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: PO/KK/238/2008	PROJEKTANT (OBIEKTU)	06.2025	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. RADOSŁAW STANDARA Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: 154/POOKK/IV/2016	PROJEKTANT (OBIEKTU)	06.2025	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. MARCIN GARBACZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: 98/POOKK/VI/2023	PROJEKTANT (SPRAWDZAJĄCY)	06.2025	

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA.....	4
1.1. OPIS WYKONAWCZY	5
1.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz w zależności od rodzaju obiektu ..	5
1.1.2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy.	5
1.1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	7
1.1.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	8
1.1.5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne	8
1.1.6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.....	8
1.1.7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.	8
1.1.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	9
1.1.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych,	10
1.1.10. Charakterystyka energetyczna budynku	10
1.1.11. Dane techniczne obiektu budowlanego.....	10
1.1.12. W stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystywania	11
1.1.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.	11
1.1.14. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego.....	18
1.1.14.1. Przegrody budowlane pionowe i poziome	18
1.1.14.2. Elementy wykończeniowe zewnętrzne.....	19
1.1.14.3. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.....	20
1.1.14.4. Stolarka okienna i drzwiowa.....	22
1.1.14.5. Parapety.....	22
1.1.14.6. Obróbki blacharskie	23
1.1.14.7. System odprowadzania wód opadowych.....	23
1.1.14.8. Daszki nad wejściowe, balustrady	23
1.1.14.9. Opaski wokół budynku.....	24
1.1.14.10. Dach.....	24
1.1.14.11. Kominy.....	24
1.1.14.12. Schody.....	24

1.1.15. Uwagi końcowe.....	24
1.1.16. Charakterystyka energetyczna	26
1.1.17. Analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych.....	35
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	37
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	44
Rys. A-1 RZUT PIWNICY	45
Rys. A-1.1 RZUT PIWNICY - WYBURZENIA.....	46
Rys. A-2 RZUT PARTERU	47
Rys. A-2.1 RZUT PARTERU - WYBURZENIA.....	48
Rys. A-3 RZUT I PIĘTRA	49
Rys. A-3.1 RZUT I PIĘTRA - WYBURZENIA.....	50
Rys. A-4 RZUT II PIĘTRA	51
Rys. A-4.1 RZUT II PIĘTRA - WYBURZENIA	52
Rys. A-5 RZUT PODDASZA.....	53
Rys. A-6 RZUT DACHU	54
Rys. A-7 PRZEKRÓJ B-B.....	55
Rys. A-8 PRZEKRÓJ A-A.....	56
Rys. A-9 ELEWACJA PÓŁNOCNA, ZACHODNIA.....	57
Rys. A-10 ELEWACJA POŁUDNIOWA, WSCHODNIA.....	58
Rys. A-11 ZESTAWIENIE WARSTW PRZEGRÓD	59
Rys. A-12 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	60
Rys. A-13 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	61
Rys. A-14 DETAL 1	62
Rys. A-15 DETAL2	63
Rys. A-16 DETAL 3	64
Rys. A-17 DETAL STOLARKI OKIENNEJ.....	65
Rys. A-18 DETAL STOLARKI DRZWIOWEJ	66
Rys. A-19 DETAL STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ.....	67
Rys. A-20 BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA	68
Rys. A-21 BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA - DETAL	69
Rys. A-22 DASZEK NADWEJŚCIOWY.....	70
Rys. A-23 BALUSTRADA WEWNĘTRZNA DETAL	71
Rys. A-24 BARIERKA ZAPOBIEGAJĄCA EWAKUACJI DO PIWNICY	72
Rys. A-25 BALUSTRADA WEWNĘTRZNA	73

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA

1.1. OPIS WYKONAWCZY

1.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz w zależności od rodzaju obiektu , jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.

Przeznaczenie

Budynek nie zmieni swojego sposobu użytkowania i pozostanie jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

Program użytkowy obiektu budowlanego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Suma projektowanej powierzchni użytkowej	214,08 m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy	91,94m ²
Kubatura projektowanego budynku brutto	1107,20
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	
Szerokość projektowanego budynku	5,57 m
Długość projektowanego budynku	16,51 m
Maks. wysokość projektowanego budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyższego punktu attyki)	12,04m
Ilość kondygnacji projektowanego budynku	4
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	3+ (poddasze nieużytkowe)

1.1.2. Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY				
-1	1	POM. TECH. WĘZŁA	14.35	m²
-1	2	POM. WODOMIERZA	5.04	m²
-1	3	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	5.72	m²
-1	4	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	6.21	m²
-1	5	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	7.11	m²
-1	K1	KOMUNIKACJA	4.36	m²
-1	K2	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	3.98	m²
-1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.51	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY W ZAKRESIE OPRACOWANIA			56.28	m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
0	1.1	SALON Z ANEKSEM	21.31	m²
0	1.2	ŁAZIENKA	3.83	m²
0	2.1	SALON Z ANEKSEM	21.46	m²
0	2.2	ŁAZIENKA	3.56	m²
0	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.51	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU W ZAKRESIE OPRACOWANIA			59.67	m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 1				
1	3.1	SALON Z ANEKSEM	22.92	m²
1	3.2	ŁAZIENKA	3.61	m²
1	4.1	SALON Z ANEKSEM	22.64	m²
1	4.2	ŁAZIENKA	3.52	m²
1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.21	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 1 W ZAKRESIE OPRACOWANIA			61.90	m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 2				
2	5.1	SALON Z ANEKSEM	23.99	m²
2	5.2	ŁAZIENKA	3.59	m²
2	6.1	SALON Z ANEKSEM	23.68	m²
2	6.2	ŁAZIENKA	3.52	m²
2	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.46	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 2 W ZAKRESIE OPRACOWANIA			64.24	m²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA				
3	1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	11.47	m²
3	2	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	8.05	m²
3	3	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.67	m²
3	4	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.41	m²
3	5	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.38	m²
3	6	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.58	m²
3	K.S	KLATKA SCHODOWA	6.08	m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA W ZAKRESIE OPRACOWANIA			43.63	m²

1.1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w ustawie.

Układ przestrzenny

Budynek gminny mieszkalny wielorodzinny wolnostojący na planie prostokąta o trzech kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem i jednej kondygnacji podziemnej. Obiekt położony na terenie układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie nowożytnych fortyfikacji, który to układ jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 15 (dawny nr 8) decyzją z dnia 11.10.1947 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Istniejący budynek zlokalizowany jest w granicach działki nr ewid. 170. Najbliższe zagospodarowanie terenu wraz ze strefą wejściową do budynku, znajduje się na działce nr ewid. 171/7, która otacza budynek od strony północnej, południowej i wschodniej. Od strony zachodniej budynek znajduje się w granicy działki nr ewid. 169.

Działka 171/7 nie będąca w zakresie opracowania od strony północnej graniczy z działką zabudowaną budynkami o funkcji mieszkaniowej, od południa z terenem parkowym z pomnikiem Jana Heweliusza, od zachodu z działką z zielenią urządzoną. Najbliższa działka drogowa od strony zachodniej – ul. Korzenna zlokalizowana o około 20,30m od elewacji zachodniej budynku.

Forma architektoniczna

Budynek trzykondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, podpiwniczony na planie prostokąta pełniący funkcję mieszkalną. Pozostaje w swym prostopadłościennym kształcie z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 11 stopni. Posiada jedno wejście zlokalizowane w środkowej części elewacji północnej. Charakter remontowanego i przebudowanego obiektu, łączy w sobie nowoczesny sposób kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z tradycyjnymi walorami architektury regionalnej.

Remont i przebudowa budynku wymagała:

- remontu i przebudowy wnętrza budynku z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego (wydzielenie pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania oraz komórek lokatorskich)
- remontu elewacji budynku z przebudową przegród zewnętrznych - dostosowania ich do obowiązujących wymagań cieplnych;
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych oraz fundamentów budynku,
- wykonaniu opaski wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem;
- termoizolacji budynku w zakresie:
 - izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych,
 - izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz);
 - izolacji termicznej stropu;
 - izolacji termicznej posadzki na gruncie;
 - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z montażem nawietrzaków we wszystkich pomieszczeniach);
- wykonania posadzki wielowarstwowej na gruncie,
- lokalnego pogłębienia fundamentów i posadzki na gruncie w kondygnacji piwnicy;
- wymiany istniejących elementów zewnętrznych widniejących na elewacji budynku, tj. rynny, rury spustowe na nowe elementy;
- wymianę opierzeni blacharskich,
- zaprojektowania lokalizacji pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania i wodomierza głównego;
- wymiany polepy stropu między kondygnacyjnego na wełnę mineralną;
- wymiany istniejącej konstrukcji dachu;

- wymiana pokrycia dachowego;
- wymiany konstrukcji drewnianej stropów między kondygnacyjnych (zakres od min. 65-70%);
- zmiany strefy wejścia głównego na działce nr ewid. 170/7;
- rozbiórki i remontu, przebudowy schodów zewnętrznych betonowych od strony północnej budynku;
- wzmocnienia i naprawy spękań w ścianach zewnętrznych.
- Wykonaniu nowych naświetli piwnicznych systemowych z nadstawką i rusztem żeliwnym, kolor ciemny mat.
- Wykonaniu nowej balustrady zewnętrznej stylizowanej w kolorze mat RAL 8017
- Rozbiórce pieców kaflowych ze względu na odciążenie stropów i zmiany układu ścian wewnętrznych.
- Demontaż instalacji gazowej w budynku

Wygląd zewnętrzny, wyroby wykończeniowe i kolorystyka

Budynek pozostaje w swoim prostopadłościennym kształcie z dachem jednospadowym. Elewacje południowa, wschodnia i zachodnia budynku tynkowane (pokryte sgraffito) bez zmian. Elewacja północna, ceglana zostanie oczyszczona, naprawiona, zakonserwowana i ocieplona od wewnątrz. Projekt zakłada zachowanie istniejących podziałów okiennych i drzwiowych na elewacji północnej. Nowoprojektowane okna stylizowane, drewniane w kolorze białym. Drzwi wejściowe stylizowane, drewniane w kolorze ciemnobrązowym. Krycie dachu papą termozgrzewalną w kolorze ciemnego grafitu. Lokalizacja głównego wejścia do budynku nie uległa zmianie. Znajduje się w środkowej części elewacji północnej.

1.1.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Zgodnie z projektem wykonawczym branży konstrukcji. Obiekt istniejący, posadowienie budynku bezpośrednie na ławach murowanych lub ścianach. Brak odsadзки – poziom terenu 210cm.

Schemat statyczny konstrukcji głównie belkowy. Stropy belkowe drewniane - elementy 15/23cm co ok. 100cm.

Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi stalowo-ceramiczny odcinkowy. W obszarze pomieszczeń przyległych do ściany szczytowej w osi F (patrz rysunki) projektuje się wymianę stropu na płytę żelbetonową o gr. 16cm. Strop wykonany z uwagi na konieczność wzmocnienia ścian obciążonych parciem gruntu. Ściana w osi F – wykonać torkretowanie ściany w poziomie piwnicy.

Nadproża i podciągi projektowane w ścianach niekonstrukcyjnych wykonać z prefabrykatów typu L-19.

Remontowane do wymiany w całości. Drewno klasy C24. Profile identyczne jak istniejące.

Projektuje się lokalne podbicie fundamentów.

1.1.5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Zgoda na odstąpienie od przepisów § 16 ust. 1, § 55 ust. 1, § 98a, § 326 ust. 2 i § 328 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami) pismo znak WUiA.VI-670.178-3.2024.SN.450663 z dnia 04.04.2025r.

1.1.6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy.

1.1.7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane techniczno – instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy.

1.1.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie przeznaczeniem.

Branża sanitarna

- instalacja technologiczna węzła cieplnego dwufunkcyjnego dla budynku
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja nowej wody użytkowej (zimna woda użytkowa, ciepła woda użytkowa oraz cyrkulacja)
- instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja odprowadzenia wód deszczowych

W kuchni pod ociekaczem zapewniono miejsce pod zmywarkę o szerokości 45cm. Na etapie wykonawczym zamawiający zdecyduje o konieczności wykonania podejścia pod zmywarkę informując projektanta i wykonawcę podczas nadzorów.

Branża elektryczna

Zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną

Zasilanie budynku Bednarska 2 zostanie zrealizowane ze złącza kablowego wg odrębnego opracowania Energa Operator.

Zasilanie zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla każdego z punktów przyłączenia. Pomiar rozliczeniowy będzie odbywał się w układzie bezpośrednim. Liczniki energii zostaną zainstalowane w RL w pomieszczeniu piwnicy.

Dla obiektu zaprojektowano instalację oświetlenia zewnętrznego. Zasilanie sieci oświetlenia zewnętrznego zrealizować z rozdzielnic administracji zlokalizowanej w piwnicy.

Moc przyłączeniowa budynku Bednarska 2 wynosi 80 kW.

W budynku zostanie wykonana instalacja elektryczna, na którą składają się:

- obwody zasilające obiekt (podstawowe);
- pomiar energii elektrycznej;
- rozdzielnice odbiorcze niskiego napięcia;
- obwody rozdzielcze;
- oświetlenie podstawowe w mieszkaniach;
- oświetlenie podstawowe oraz awaryjno-ewakuacyjne części wspólnych;
- obwody gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń;
- obwody elektryczne w mieszkaniach;
- urządzenia ochrony odgromowej;
- uziemienie instalacji;
- ochrona przeciwporażeniową;
- ochrona przeciwprzepięciową;
- ochrona przeciwpożarowa - przeciwpożarowe wyłączniki prądu;
- połączenia wyrównawcze;
- ochrona przeciwprzepięciową;
- ochrona przeciwpożarowa - przeciwpożarowe wyłączniki prądu;
- połączenia wyrównawcze;

UWAGA: W budynku przewiduje się zastosowanie układu przeciwpożarowego wyłącznika prądu zainstalowanego zgodnie ze wskazaniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p. poż., sterowanego przyciskami uruchamiającymi zainstalowanymi przy wejściach głównych do budynku.

Instalacja telekomunikacyjna budynku wielorodzinnego zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065), z późn. zm.

Zakres opracowania teletechnicznej instalacji budynkowej obejmuje:

- GPD „Główny Punkt Dystrybucji” – punkt dystrybucyjny instalacji teletechnicznych
- Telekomunikacyjne skrzynki mieszkaniowe

Telekomunikacyjna instalacja budynkowa składająca się z: instalacji telefonicznej, internetowej, telewizyjnej RTV/SAT, domofonowej, światłowodowej.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną istniejące przyłączy energetyczne;

Zapotrzebowanie w wodę realizowane z istniejącego przyłącza wodociągowego do miejskiej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez istniejące przyłączy do istniejącej sieci kanalizacji.

Ogrzewanie pomieszczeń budynku zrealizowane przyłączy ciepłownicze do pomieszczenia węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy.

Budynek wyposażony w instalacje wentylacji średnociśnieniowej higrosterowalnej z nawiewnikami w oknach oraz kratkami wyciągowymi w kuchni i łazience.

1.1.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Szczegóły w projektach wykonawczych branży elektrycznej i sanitarnej.

1.1.10. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015r. poz. 151).

Charakterystykę energetyczną budynku przedstawiono w pkt. 1.1.16.

1.1.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

A) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków i wód opadowych,

- Zapotrzebowanie na wodę 2,93m³/dobę na cele bytowo-gospodarcze oraz sanitarно-porządkowe.
Woda będzie spełniać parametry podane w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- Wody opadowe i roztopowe 1,91dm³/s przy założeniu 15 min. deszczu miarodajnego o natężeniu 210dm³/s*ha
Wody opadowe objęte planowaną inwestycją nie są zaliczane do ścieków zanieczyszczonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód

lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311 z późn. zm.):

Maks. dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach deszczowych:

- zawiesina ogólna 100 mg/dm³;
- węglowodory ropopochodne 15 mg/dm³;
- Ścieki bytowo gospodarcze w ilości 2,63m³/dobę. odprowadzane do sieci miejskiej

B) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Brak emisji, zanieczyszczeń gazowych, pyłowych oraz płynnych.

C) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady w ilości 100L/dobę magazynowane w wydzielonym miejscu na odpady stałe.

D) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Brak emisji drgań i promieniowania.

E) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Brak wprowadzenia jakichkolwiek substancji w teren działki.

1.1.12. W stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystywania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analizę przedstawiono w Charakterystyce energetycznej w 1.1.16.

1.1.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Funkcja budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny.

Liczba kondygnacji / wysokość / :

Wysokość budynku: 12,04 m,

budynek mieszkalny z 3 kondygnacjami nadziemnymi – budynek niski

Kubatura : 1107,20 m³

Liczba kondygnacji:

3 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe, 1 kondygnacja podziemna

Pow. zabudowy: 91,94 m²

Pow. wewnętrzna: 286,61 m²

Lokalizacja :

Budynek ze ścianami zewnętrznymi, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

Projektowane ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ogień.

Budynek wolnostojący zlokalizowany w granicach działki nr 170. Na sąsiadujących działkach nr 169, 171/7, znajdują się publicznie dostępne place.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :

- Od strony zachodniej, południowej, wschodniej budynek ze ścianami bez otworów w granicach działki, za którą znajdują się publicznie dostępne place.
- Od strony północnej budynek ze ścianą z oknami i drzwiami w granicach działki, za którą znajduje się publicznie dostępny plac.

Zgodnie z nowelizacją rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie data wejścia w życie 01-08-2024 odległości nie określa się do granicy działki za którą znajduje się publicznie dostępny plac.

- Do działek drogowych – odległości nie normowane.

Do budynków sąsiednich:

- od ścian będących oddzieleniem przeciwpożarowym odległości nie określa się;
- od ścian nie będących oddzieleniem przeciwpożarowym wymagane odległości zachowane.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla tego typu budynków.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822).

Materiały palne występujące w budynku to:

- drewno i płyty drewnopochodne temp. 300 °C,
- skóra i guma temperatura zapalenia od 340 °C do 400 °C,
- tworzywa sztuczne temperatura zapalenia od 200 °C do 400 °C,
- papier temperatura zapalenia od 230 °C do 260 °C,
- tkaniny temperatura zapalenia od 180 °C do 300 °C.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Wg ustaleń § 37 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. 2023, poz. 822) w obiektach i na terenach przyległych, gdzie prowadzone są procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe lub w których materiały takie są magazynowane, powinna być dokonana ocena zagrożenia wybuchem.

Ocena, o której mowa wyżej, obejmuje wskazanie pomieszczeń zagrożonych wybuchem, wyznaczenie w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem oraz wskazanie czynników mogących w nich zainicjować zapłon.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz mogących spowodować mieszaniny wybuchowe z powietrzem w związku z powyższym nie występuje zagrożenia wybuchem.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia magazynowe i gospodarcze funkcjonalnie związane z pomieszczeniami handlowymi ZL, posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Klasyfikacja pożarowa: kategoria zagrożenia ludzi ZL IV – budynek mieszkalny, wielorodzinny z poszczególnymi lokalami mieszkalnymi o zagospodarowaniu umożliwiającym przebywanie do 5 osób.

Kondygnacja podziemna oraz poddasze nieużytkowe – nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

W budynku przebywanie do 50 osób jednocześnie.

Pomieszczenie techniczne, gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

Podział na strefy pożarowe :

Budynek stanowi jedną strefę pożarową: zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 463 m² przy dopuszczalnej do 4000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku :

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D” – budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Wymagana klasa odporności pożarowej kondygnacji podziemnej : „C”

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾ *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI60	E I 30 (o↔i)	EI15	RE15
„D”	R 30	(-)	REI30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E -szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Ocena klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych :

- główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R30 i R60 w części podziemnej
- Projektowane jest doprowadzenie istniejącego stropu nad kondygnacją podziemną do klasy odporności ogniowej REI60, poprzez ich obudowanie okładzinami EI60.
- Projektowane jest doprowadzenie istniejących stropów pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi do klasy odporności ogniowej REI30, poprzez ich obudowanie okładzinami EI30.
- ściany zewnętrzne spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej EI30 w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o wysokości co najmniej 0,8m:
- ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych o klasie odporności ogniowej EI 30;
- konstrukcja dachu w ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia.
- przekrycie dachu w ramach prac doprowadzona do nie rozprzestrzeniania ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2022 nr 1225 ze zm. /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.

Oddzielenia przeciwpożarowe: nie projektowane. Nie wymagane.

Wydzielenia pożarowe :

- projektowane jest obudowanie klatki schodowej ścianami wewnętrznymi REI 30 (w części podziemnej REI 60) z drzwiami EI30.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI 60) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EIS wymaganą dla elementu wydzielanego.

Ewakuacja:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami. Poszczególne pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń mieszkalnych, w budynku do klatki schodowej o szerokości 0,8 m w świetle przy wymaganej co najmniej 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust.1 rozp. [4].

Poszczególne pomieszczenia: ZL IV do 5 osób z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi dowolny.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL IV, nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zawężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w samozamykacze.

Istniejące schody stalowe z stopnicami drewnianymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej R30. Powyższe stanowi naruszenie § 249 ust. 3 rozp. [4]. Projektowane jest obudowanie klatki schodowej ścianami REI 30 (w części podziemnej REI 60) oraz zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 zgodnie z wymaganiami § 249 ust. 5 rozp.[4].

W świetle powyższego jedynie brak klasy odporności ogniowej R30 schodów stanowi naruszenie § 249 ust. 2 pkt. 1 rozp. [4].

Istniejące schody drewniane w budynku, występują schody zabiegowe, które są jedyną drogą ewakuacyjną. Powyższe stanowi naruszenie § 244 ust. 1 pkt 2 rozp. [4].

Szerokość biegów schodów to min. 0,9 m, przy wymaganej szerokości biegów 1,2m. Brak wymaganej szerokości biegów stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Szerokość schodów zabiegowych to co najmniej 0,25 w odległości nie większej jak 0,4m od balustrady wewnętrznej lub słupa stanowiącego koncentryczną konstrukcję schodów .

Wysokość stopni to 0,2 m przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m. Powyższe stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku (klatki schodowej) o wymaganej szerokości 1,2 m w świetle.

Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej z jednym, nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości 0,85 m przy wymaganej szerokości 0,9 m. Powyższe stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozp. [4].

Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

W budynku dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 60m w jednym kierunku ewakuacji oraz 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Awaryjne Oświetlenie ewakuacyjne:

Wymagane na drogach ewakuacyjnych nie posiadających oświetlenia naturalnego .

Jako rozwiązanie zamiennie projektuje się wyposażenie klatki schodowej w oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 2 lx.

W zakresie naruszeń warunków technicznych ewakuacji uzyskano Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.235.2024.5.SC z dnia 18.11.2024 zastosowanie rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunki ochrony przeciwpożarowej, opisane w dalszej części opracowania.

Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.

Droga pożarowa : nie jest wymagana .

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru – Wymagane w ramach zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu – jest wymagany. Zaprojektowano przy wejściu głównym.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacja wentylacji.

Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być izolowane a nieizolowane powinny być w odległości co najmniej 0,5 m od wykładzin i powierzchni palnych.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadają długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Instalacja grzewcza :

Węzeł cieplny

Podstawowym źródłem ciepła dla budynku dla potrzeb ogrzewania, ciepłej wody użytkowej jest węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci cieplnej wysokoparametrowej. Do węzła będzie doprowadzone przyłącze wody wysokoparametrowej o temperaturze zmiennej – zimą 115/70°C.

W węźle jednofunkcyjnym będzie przygotowywana:

- woda grzewcza dla potrzeb instalacji c.o. -grzejnikowej o parametrach 70/50°C
- woda grzewcza dla potrzeb instalacji c.w.u

Centralne ogrzewanie

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania jako dwururową wykonaną z rur wielowarstwowych PEX/Al./PERT łączonych poprzez złączki systemowe zaprasowywane lub zaciskane. Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą grzejników płytowych i łazienkowych. Na odejściach na piony należy zamontować zawory odcinające. Zasilanie instalacji przewiduje się z projektowanego węzła ciepłowniczego. Przy pionach projektuje się zastosowanie rozdzielaczy wody zimnej, ciepłej oraz centralnego ogrzewania. Na odejściach na rozdzielacze należy zamontować zawory odcinające. Rozprowadzenie przewodów na kondygnacji podziemnej w przestrzeni podstropowej. Piony instalacyjne montowane w obudowach. Rozprowadzenia do mieszkań prowadzić pod stropem z przejściami w bruzdy ściennie.

Przewody spalinowe i dymowe powinny być oddalone od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 0,3 m

Instalacja elektroenergetyczna.

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

W przypadku projektowania ogniw fotowoltaicznych na budynku, warunki wykonania według odrębnego opracowania, które wymaga odrębnego zaopiniowania rozwiązań w zakresie zgodności z wymaganymi ochrony przeciwpożarowej.

Instalacja odgromowa.

Budynek chroniony instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Rozwiązania zamiennie do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań wymienionych :

- w § 239 ust. 1; § 240 ust. 1; § 244 ust. 1 pkt. 2; § 249 ust. 3; § 68 ust. 1; rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225): Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.235.2024.5.SC z dnia 18.11.2024 ujętych w punkcie 8.3. ekspertyzy technicznej.
uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Rozwiązania zamiennie wynikające z Postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego w Gdańsku nr WPZ.52840.235.2024.5.SC z dnia 18.11.2024

1. Wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonej wartości natężenia oświetlenia wynoszącej nie mniej niż 2 lx w osi drogi, załączające się samoczynnie

w wyniku zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego, o czasie działania wynoszącym co najmniej jedną godzinę.

2. Wyposażenie klatki schodowej w budynku w certyfikowane autonomicznej czujki dymu z sygnalizatorami akustycznymi.
3. Zabezpieczenie pożarowe stropu pomiędzy kondygnacją mieszkalną a poddaszem użytkowym poprzez obudowanie go systemowymi okładzinami o klasie odporności ogniowej EI 30 od strony poddasza.

1.1.14. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego

Opisy i oznaczenia elementów nośnych budynku należy przyjmować bezwzględnie wg projektu technicznego oraz wykonawczego konstrukcji. Opisy na rysunkach architektonicznych stanowią wyłącznie oznaczenia pomocnicze.

Elementy żelbetowe oraz stalowe należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji. W razie jakichkolwiek wątpliwości lub nieścisłości pomiędzy projektem konstrukcji a dokumentacją architektoniczną należy bezwzględnie konsultować rozwiązania z projektantem.

1.1.14.1. Przegrody budowlane pionowe i poziome

Opisy i oznaczenia przegród pionowych i poziomych znajdują się na arkuszach w części graficznej.

Obudowy z płyt gipsowo – kartonowych.

Projektowane miejscowe obudowy z płyt gipsowo – kartonowych wykonać na profilach aluminiowych systemowych. W pomieszczeniach mokrych bezwzględnie stosować płyty GKBI.

Przed naniesieniem powłoki malarskiej lub innego rodzaju okładziny płyty należy zagruntować. Rodzaj środka gruntującego należy dostosować do rodzaju powłoki malarskiej/okładziny.

Przy wykonywaniu wszystkich prac związanych z zabudowami należy bezwzględnie zastosować się do wskazówek i wytycznych technologicznych producenta systemu zabudów.

Ściany i elementy konstrukcyjne

Ściany Istniejące:

W ramach projektu układ oraz konstrukcja ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych murowanych oraz wewnętrznych ścian piwnicy pozostaje niezmieniony. Wszelkie ubytki wyżej wymienionych ścian należy uzupełnić przy wykorzystaniu materiałów tożsamyh z materiałem ścian istniejących (cegła pełna łączona na zaprawę murarską).

Ściany istniejące niewyburzane, które ulegną uszkodzeniu w trakcie prac związanych z wymianą posadzki na gruncie lub wymianą belek i warstw wypełnienia w stropach drewnianych, jeśli stopień uszkodzenia jest nieznaczny, należy uzupełnić materiałem tożsamym do materiału z jakiego wykonana jest ściana. W przypadku znacznego uszkodzenia lub gdy stan techniczny ściany po zbitiu tynków okaże się niezadowalający, ścianę tę należy rozebrać w wymaganym zakresie i odtworzyć z materiałów tożsamyh lub zamiennych, których ciężar nie spowoduje zwiększania obciążenia na stropie.

Nowoprojektowane ściany działowe stawiane od poziomu posadzki na gruncie lub na stropach żelbetowych i stalowo-ceramicznych należy wykonać z bloczków wapienno-piaskowych, łączonych na zaprawę. Nowoprojektowane ściany działowe stawiane na stropach drewnianych w osi ścian murowanych niższej kondygnacji, wykonać z bloczków wapienno-piaskowych. Pozostałe ściany działowe na stropach drewnianych wykonywać jako szkieletowe z wypełnieniem z wełny skalnej, obudowane płytami G-K (typ zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia).

Uwaga:

Szerokości ścian nowoprojektowanych oraz typ płyt G-K należy czytać zgodnie z załącznikami graficznymi do projektu wykonawczego.

Posadzki:

Wszystkie posadzki na gruncie podlegają wymianie i termomodernizacji. Nowoprojektowane posadzki na gruncie wykonywać w konstrukcji wielowarstwowej z chudego betonu o grubości 10 cm, na podsypce piaskowej o grubości 15cm, wraz z termomodernizacją. Posadzki na gruncie w kondygnacjach podziemnych wykonać z betonu wodoszczelnego.

UWAGA: Projektuje się różne poziomy posadzki na gruncie – lokalne podbicie fundamentów we wschodniej części budynku.

Stropy:

W stropach drewnianych wszystkie warstwy istniejące należy zdemontować pozostawiając jedynie belki konstrukcyjne, które w zależności od stopnia porażenia i uszkodzenia podlegają konserwacji, naprawie lub wymianie w wymaganym zakresie. Dotychczasowa izolacja z polepy zostaje zastąpiona wełną skalną o grubości właściwej dla danego stropu z uwagi na wymogi przeciwpożarowe oraz akustyczne. Stropy zamknięte od góry płytą OSB w ilości i grubości zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu wykonawczego. Od dołu stropy zamknięte płytą G-K w typie, ilości i grubości zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia i warunkami przeciwpożarowymi. Zamknięcie stropów rozdzielających lokale mieszkalne wykonać z użyciem systemowych rozwiązań pozwalających na spełnienie wymagań przeciwpożarowych.

Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi stalowo-ceramiczny odcinkowy. W obszarze pomieszczeń przyległych do ściany szczytowej w osi F (patrz rysunki) projektuje się wymianę stropu na płytę żelbetową o gr. 16cm. Strop wykonany z uwagi na konieczność wzmocnienia ścian obciążonych parciem gruntu. Ściana w osi F – wykonać torkretowanie ściany.

Uwaga:

W ramach poziomej izolacji ścian fundamentowych w budynku wykonuje się na całym obwodzie po ich zewnętrznej i wewnętrznej stronie iniekcję kremem iniekcyjnym. Otworowanie należy wykonać do wysokości max 30 cm od posadzki, otwory o średnicy 12- 14 mm w rozstawie co 10 cm należy wykonać na głębokość ok 70% grubości ściany jako jeden rząd. Kąt nachylenia otworów od 0 do 30 stopni. Przy wykonywaniu wszystkich prac związanych z poziomą izolacją ścian fundamentowych należy zastosować się do wszelkich wskazówek i wytycznych systemu wybranego producenta.

1.1.14.2. Elementy wykończeniowe zewnętrzne

Elewacje:

W ramach modernizacji istniejących elewacji, przewiduje się dokładną ocenę stanu technicznego konstrukcji. Należy pamiętać o zachowaniu oryginalnych elementów, a tam gdzie to niemożliwe, stosowanie materiałów zgodnych z pierwotnymi technikami budowlanymi. Istniejącą cegłę należy poddać ocenie stanu technicznego pod kątem uszkodzeń, ubytków w spoinach, kruszenia się oraz występowania glonów, mchów i osadów. Należy starannie przygotować powierzchnię cegły poprzez usuwanie luźnych zanieczyszczeń. W razie konieczności przewiduje się zastosowanie specjalistycznych środków chemicznych. Naprawa, fugowanie i impregnacja winna być przeprowadzona przez specjalistyczną firmę po przeanalizowaniu całego systemu projektowanej przegrody, zgodnie z zaleceniami i obostrzeniami wszystkich rozwiązań systemowych. Prace budowlane powinny być prowadzone również na podstawie programu prac konserwatorskich, stanowiącego integralny element dokumentacji projektowej. Wszelkie roboty ingerujące w substancję zabytkową muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie prac konserwatorskich oraz pod nadzorem uprawnionego konserwatora zabytków.

Na elewacjach w budynku projektuje się następujące rodzaje wykończenia:

- elewacja frontowa - cegła pełna – wszystkie elementy wymagające uzupełnienia i zastosowania nowego/tożsamego materiału elewacyjnego bezwzględnie podlega akceptacji Projektanta;

Podczas prac przy elewacjach należy uwzględnić wymianę cegieł w elewacji w przypadku znacznego zniszczenia, drobniejsze ubytki cegieł należy uzupełnić zaprawą mineralną o właściwościach zbliżonych do cegły oryginalnej pod względem struktury, tekstury i kolorystyki. Cegły zniszczone w ponad 50% wymienić na nowe na wzór oryginalnych.

Dopuszcza się oczyszczenie elewacji budynku przegrzaną parą wodną lub wodą pod ciśnieniem.

Spoiny należy uzupełnić zaprawą na bazie wapna dobraną pod względem struktury, tekstury i kolorystyki odpowiednio do zachowanej, pierwotnej zaprawy.

Pozostałe elewacje pokryte sgraffito pozostają bez zmian. Należy je oczyścić.

Oświetlenie:

Zgodnie z projektem branży elektrycznej.

Przewidziano oświetlenie zewnętrzne:

- punktowe w elewacji północnej;

Ościeża okienne:

- cegła pełna

Ściany cokołu budynku:

- wyprawa tynkarska - tynk żywiczny mozaikowy o jednolitym kolorze ziarna, barwiony w masie w kolorze dopasowanym do tła istniejącego sgraffito (ostateczny przyjęty kolor bezwzględnie podlega akceptacji Projektanta);

Elementy wykończenia instalacji jak: skrzynki itp. stosować w odcieniu zgodnym z kolorem elewacji w miejscu montażu.

Należy stosować materiały i produkty wykończeniowe, na które uzyskano akceptację Projektanta.

Lokalizacja wykończenia poszczególnych powierzchni zgodnie z rysunkami PW elewacji.

Przed przystąpieniem wykonywania robót wykończeniowych na elewacji, należy wykonać próby kolorystyczne i fakturowe materiałów wykończeniowych na elewacji w formacie 1.0x1.0m. Akceptacja i zatwierdzenie prób kolorystycznych i fakturowych przez projektanta warunkuje możliwość przystąpienia do wykończenia elewacji.

1.1.14.3. Elementy wykończeniowe wewnętrzne

Posadzki

Szczegółową lokalizację poszczególnych posadzek pokazano na rysunkach architektonicznych.

Wszystkie posadzki na gruncie podlegają wymianie i termomodernizacji. Nowoprojektowane posadzki na gruncie wykonywać w konstrukcji wielowarstwowej z chudego betonu o grubości 10 cm, na podsypce piaskowej o grubości 15cm, wraz z termomodernizacją. Posadzki na gruncie w kondygnacjach podziemnych wykonać z betonu wodoszczelnego.

UWAGA: Projektuje się różne poziomy posadzki na gruncie.

Płytki ceramiczne należy stosować wyłącznie w I gatunku jakości. W przypadku występowania płytek nierównych i odkształconych w tej klasie, Wykonawca jest zobowiązany do selekjonowania płytek, zapewniającego staranne, odpowiednie ułożenie. Nie dopuszcza się wystających ponad powierzchnię posadzki narożników oraz krawędzi. W przypadku wystąpienia takich nieprawidłowości, Wykonawca zobligowany jest do wymiany wadliwego fragmentu posadzki.

Powyższe uwagi dotyczące płytek podłogowych odnoszą się również do powierzchni ścian licowanych płytkami ceramicznymi i innymi okładzinami.

W pomieszczeniach mieszkalnych suchych jako materiał wykończeniowy podłóg zaprojektowano panele podłogowe w kolorze jasnobrązowym.

W pozostałych pomieszczeniach jako materiał wykończeniowy podłóg należy zastosować płytki ceramiczne lub gresowe:

- pomieszczenia techniczne - (kolor jasnoszary imitujący kamień) gres techniczny około 30x30cm;
- pomieszczenia sanitarne – (kolor jasnoszary imitujący kamień) płytki gresowe około 60x60cm;
- komunikacja klatka schodowa – deski drewniane podłogowe

Fugi o maksymalnej grubości 1,5mm, zgodnie z zaleceniami producenta płytek ceramicznych/gresowych. Kolor fug zgodny z zastosowaną płytką lub 1 ton ciemniejszy od płytki. Krawędzie i narożniki wypukłe płytek obligatoryjnie szlifowane do kąta 45 stopni.

Styk ściany z posadzkami (w przypadku braku wykończenia ścian płytkami gresowymi/ceramicznymi) należy wykończyć płytkami cokołowymi. Cokół z płytek gresowych klejony w grubości tynku.

Ściany

Wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych należy nałożyć tynk cementowo wapienny kat. III, wyrównać gładzią szpachlową, ściany i pomalować dwukrotnie farbą zmywalną o zwiększonej odporności na ścieranie w kolorze białym RAL 9016.

Na ściany klatki schodowej należy nałożyć tynk termoizolacyjny z aerozelem i pokryć farbą zolokrzemianową kolor RAL 1013 zgodnie z zaleceniami producenta tynku.

Ściana frontowa docieplona od wewnątrz płytami mineralnymi z betonu komórkowego 95kg/m³. Na płyty mineralne należy nałożyć zaprawę lekką oraz cienkowarstwowy tynk mineralny lub silikatowy, wykończyć farbą paroprzepuszczalną w kolorze RAL 9016 (w lokalach mieszkalnych) i RAL 1013 (na klatce schodowej). Przed nałożeniem glazury (fartuch kuchenny) należy wzmocnić łącznikami montażowymi według zaleceń producenta.

Powierzchnie pionowe przeznaczone pod okładziny, np. płytki, wyłącznie otynkować.

Płytki ścienne należy kłaść do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej w przypadku pomieszczeń technicznych oraz w pasie między szafkami dolnymi a górnymi w aneksie kuchennym. Powyżej tynk wapienno cementowy malowany farbą emulsyjną do łazienek na kolor biały.

Płytki klejone na elastycznej wodoszczelnej zaprawie, spoiny grubości maksymalnie 1,5mm, zgodnie z zaleceniami producenta płytek ceramicznych/gresowych. Kolor fug zgodny z zastosowaną płytką lub 1 ton ciemniejszy od płytki. Pod warstwą płytek wodoszczelna monolityczna membrana elastyczna z systemowej masy izolacyjnej. Krawędzie i narożniki wypukłe płytek obligatoryjnie szlifowane do kąta 45 stopni.

Sufity

Projektuje się zastosowanie rozwiązania sufitów w pomieszczeniach mieszkalnych (między lokalami) jako płytami kartonowo-gipsowymi o podwyższonych parametrach akustycznych na stelażu aluminiowym zgodnie z zestawieniem przegród na załącznikach graficznych projektu wykonawczego branży architektury. Powierzchnia płyt wykończona gładzią i pomalowana dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

Dodatkowo widoczne kanały instalacyjne należy obudować płytami kartonowo-gipsowymi na systemowym stelażu.

Przy wykonywaniu wszystkich prac związanych z sufitami gipsowo – kartonowymi należy bezwzględnie zastosować się do wskazówek i wytycznych dostawcy systemu.

W piwnicy na całej kondygnacji projektuje się sufity obudowane płytami GK typu F, wyszpachlowane i pomalowane.

Sufity bez zabudowy systemowej (np. spoczniki) – powierzchnia otynkowana (tynk kat. III), zagruntowana i pomalowana farbą w kolorze białym.

Zastosowanie izolacji z wełny mineralnej w przestrzeni pomiędzy drewnianymi belkami stropowymi oraz dodatkowe wypełnienie przestrzeni powietrznych w stropie. Montaż warstw tłumiących w formie podwójnych płyt gipsowo-kartonowych typ ogniochronny na elastycznych wieszakach akustycznych, co pozwoli ograniczyć przenoszenie dźwięków powietrznych i uderzeniowych. Zastosowanie w stropie między kondygnacjami parteru i pierwszego piętra warstwy 10 cm wełny mineralnej i płyty gipsowo-kartonowej o podwyższonej izolacyjności, TYP A.

1.1.14.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna:

Projektuje się okna drewniane stylizowane w kolorze białym RAL 9016.

Okna szklone potrójnymi szybami zespolonymi, które osiągają współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla całego okna. Współczynnik poszczególnych okien znajduje się na zestawieniu stolarki okiennej. Należy wykonać uszczelnienie okien wg technologii producenta okien.

Okna z nawiewnikami wrębowymi umożliwiającymi napływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń w ilości niezbędnej do potrzeb wentylacyjnych, zgodnie z normą. Przed złożeniem zamówienia należy raz jeszcze przeliczyć okna z zestawienia wraz z analizą projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Montaż okien należy wykonać w osi ściany konstrukcyjnej zgodnie z rozwiązaniem systemowym wybranego dostawcy okien. Okno należy tak usytuować i zabezpieczyć w otworze ściany, aby w maksymalny sposób wyeliminować możliwość powstawania mostków termicznych. Ilość elementów montażowych okna jak ich rozmieszczenie należy dobrać dokładnie wg wytycznych i zaleceń systemu producenta okien.

Zainstalowanie okien o izolacyjności akustycznej na poziomie minimum 40-45 dB w przypadku pomieszczeń najbardziej narażonych na hałas zewnętrzny.

Uszczelnienie obwodowe ram okiennych przy użyciu pianek lub uszczelek dźwiękochłonnych.

Drzwi:

Wszystkie drzwi mające możliwość wyłożenia się na ścianę należy wyposażyć w odbojniki ściennie, aby uniknąć zniszczenia ścian.

Projektuje się drzwi drewniane stylizowane w kolorze ciemnego brązu RAL 8017. Drzwi do lokali mieszkalnych, drewniane w kolorze białym RAL 9016.

Projektuje się drzwi zewnętrzne, które osiągają współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych w dolnej części winny posiadać otwory o sumarycznym przekroju mniejszym niż $0,022 \text{ m}^2$ dla dopływu powietrza.

Wymiana drzwi wewnętrznych na modele o podwyższonej izolacyjności akustycznej, o izolacyjności rzędu 32-35dB.

Montaż drzwi wejściowych do mieszkań o podwyższonych parametrach izolacyjnych (min. 37dB), zgodnie z wymaganiami normy.

1.1.14.5. Parapety

Parapety wewnętrzne należy wykonać z płyty MDF o grubości 3 cm w kolorze stolarki okiennej (kolor biały), parapety zewnętrzne z cegły pełnej.

Należy zwrócić szczególną uwagę na układ szczelności izolacji termicznej pod parapetami, tak aby nie powstawały mostki termiczne. Wszystkie parapety powinny być idealnie poziome wzdłuż ściany oraz powinny mieć spadek 0,5% w stronę od okna.

1.1.14.6. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie elementów zewnętrznych wykonać z blachy tytanowo cynkowej o gr. min. 0,7mm,. W przypadku rozwiązania systemowego, wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

1.1.14.7. System odprowadzania wód opadowych

Projektuje się zewnętrzne systemowe odwodnienie dachu za pośrednictwem stalowych ocynkowane rynien o spadku od 0,3-0,5% oraz rur spustowych wraz z systemowymi akcesoriami montażowymi.

1.1.14.8. Daszki nad wejściowe, balustrady

Balustrady wewnętrzne:

Projektuje się nową balustradę wewnętrzną, metalową, stylizowaną z drewnianą poręczą. Kolor mat RAL 8017. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12cm.

Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy nie może być mniejsza niż 110cm.

Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5cm.

Konstrukcja balustrady powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych balustrad.

Pod kątem konstrukcyjnym liczba elementów balustrady, ich rozmieszczenie, rodzaj i mocowanie powinien dobrać wykonawca wg wytycznych i zaleceń systemu producenta. Zapewnienie wytrzymałości i stateczności balustrady po stronie wykonawcy.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Balustrada zewnętrzna:

Projektuje się balustradę zewnętrzną, metalową, stylizowaną. Kolor mat RAL 8017.

Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12cm.

Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy nie może być mniejsza niż 110cm.

Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5cm.

Konstrukcja balustrady powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych balustrad.

Pod kątem konstrukcyjnym liczba elementów balustrady, ich rozmieszczenie, rodzaj i mocowanie powinien dobrać wykonawca wg wytycznych i zaleceń systemu producenta. Zapewnienie wytrzymałości i stateczności balustrady po stronie wykonawcy.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Daszek:

Daszek nad wejściem do budynku od strony zachodniej zaprojektowany na konstrukcji stalowej, stylizowany z wypełnieniem z poliwęglanu litego bezbarwnego (materiał niekapiący i nietopniejący pod wpływem ognia). Elementy cynkowane i malowane proszkowo na kolor ciemno brązowy RAL 8017. Krata kuta z profilu pełnego 20x20mm stal S235. 3 kratownice. Każda krata kotwiona u góry na wyrwanie 2xM10 (wklejanie 12cm), dołem 1xM10.

Nie dopuszcza się otworowania i wiercenia oraz innych ingerencji w elementy po ich uprzednim cynkowaniu i malowaniu proszkowo.

Przy wykonywaniu wszystkich prac związanych z konstrukcją stalową należy bezwzględnie zastosować się do wskazówek i wytycznych dostawcy systemu.

1.1.14.9. Opaski wokół budynku

Wykonać opaskę od strony północnej, południowej wschodniej i zachodniej ze żwiru o frakcji 16-32mm na szerokość minimum 50 cm terenu. Opaskę uformować ze spadkiem 2% od budynku.

1.1.14.10. Dach

W ramach modernizacji istniejącego dachu, przewiduje się zdjęcie wszelkich istniejących warstw przegrody do poziomu konstrukcji nośnej.

Elementy więźby dachowej podlegają całkowitej wymianie. W miejscach kolizji nowoprojektowanych kominów z konstrukcją więźby, dachowej zaprojektowano dodatkowe wymiany. Elementy nośne zgodnie z rysunkami projektu wykonawczego konstrukcji.

Projektuje się więźbę dachową - krokwie o przekroju 10x22,5cm w rozstawie zgodnym z istniejącymi - (jednakże max. 110cm). Drewno klasy C24.

1.1.14.11. Komin

Lokalizacja kominów wentylacji grawitacyjnej ulega zmianie. W ramach realizacji projektuje się nowe komin

1.1.14.12. Schody

Istniejące schody do demontażu, renowacji i odtworzenia z dostosowaniem do obowiązujących przepisów. Krawędzie stopni schodów projektuje się w kolorze kontrastującym od koloru posadzki.

Schody zabiegowe od parteru do poddasza nieużytkowego. Remontowane do wymiany w całości. Drewno klasy C24. Profile identyczne jak istniejące.

Istniejące elementy klatki schodowej należy poddać renowacji, naprawie i odtworzeniu. Jeśli na elementach znajdują się uszkodzenia, takie jak pęknięcia, ubytki lub spróchniałe elementy, konieczne jest ich naprawienie. Naprawy konstrukcyjne muszą być przeprowadzone z zachowaniem tradycyjnych technik ciesielskich, a nowe elementy powinny być odpowiednio dopasowane do istniejącej struktury. W przypadku, gdy elementy są w bardzo złym stanie, konieczne może być odtworzenie części lub całości elementów. Odtworzenie polega na wykonaniu nowych części, takich jak stopnice, podstopnice zgodnie z oryginalnym projektem. Ważne jest, aby używać odpowiedniego rodzaju drewna, które będzie zgodne z historycznym charakterem budynku i zapewni długowieczność konstrukcji.

1.1.15. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.
- W tabelach zsumowano powierzchnie rzeczywiste, nie uwzględniając poszczególnych zaokrągleń
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać atesty, certyfikaty oraz aprobaty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- Przy wykonywaniu prac przestrzegać wytycznych producenta materiałów, zaleceń opracowanych dla użytych systemów technologicznych i instrukcji stosowania i montażu. Do prac budowlanych i wykończeniowych należy stosować materiały o najwyższych parametrach technicznych i najwyższej jakości, oraz posiadające odpowiednie aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie w takich obiektach potwierdzone wymaganymi ocenami zgodności oraz aprobatą techniczną.

- Lokalizacja oraz rodzaj środków ppoż. dostosować do obowiązujących przepisów i norm prawa ppoż.
- Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim
- Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione.
- Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione.
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z projektantem. W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących projektu lub niniejszej dokumentacji należy kontaktować się z projektantem.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez Zakład Higieny Komunalnej PZH w Warszawie .
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami bhp i pod uprawnionym nadzorem .
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie normy i normy branżowe
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem architektoniczno-konstrukcyjnym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
- Wymiary na rysunkach określone liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.
- Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w projekcie na swoją korzyść. W przypadkach, gdy wykonawca wykrył błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym inwestora, który nakaże wprowadzenie niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

mgr inż. arch. Radosław Standara

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

1.1.16. Charakterystyka energetyczna

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny
Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

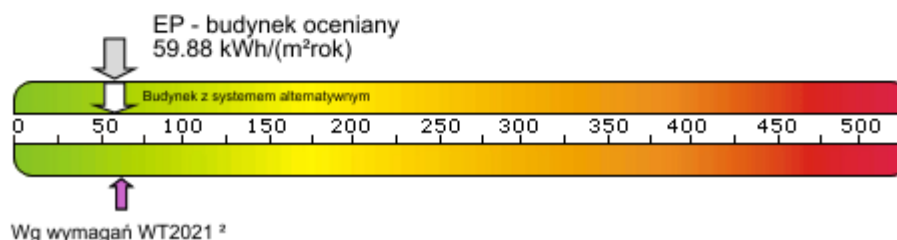


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Rodzaj budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor:	
Adres budynku:	Bednarska 2, 80-848 Gdańsk
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana A_t , m ² :	243,98
Kubatura budynku m ³ :	658,92

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

59,88

System
alternatywny

59,88

Budynek wg wymagań WT2021:

EP
[kWh/m² rok]

65,00

65,00

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{ogr-w}
[kWh/m² rok]

23,68

23,68

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu}
[kWh/m² rok]

17,87

17,87

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

41,55

41,55

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

55,54

55,54

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_t
[W/K]

461,06

461,06

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{we}
[W/K]

97,70

97,70

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{PH}
[kWh/rok]

8371,10

8371,10

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{PW}
[kWh/rok]

6238,18

6238,18



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	Z1,Z2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - GR. 38CM	0,269	0,000	219,01 / 160,28
2	P7	Strop pod poddaszem nieogrzewanym	0,136	0,000	87,83 / 87,83
3	P1,P2,P3	Strop nad piwnicą	0,225	0,000	175,67 / 175,67
4	Z3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANAIZOLACJA WEWNĘTRZNA	0,195	0,000	160,02 / 122,20
5	WB*	Ściana wewnętrzna istniejąca kl.sch.	1,353	0,000	185,52 / 185,52
6	PG1,PG2	Podłoga zagłębiona	0,278	0,000	94,87 / 94,87
7	F1,F2	ściana fundamentowa	0,172	0,000	118,45 / 118,45

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O2	Okno	0,900	0,90	0,70	71,23
2	O3	Okno	0,900	0,90	0,70	9,00
3	O1	Okno	0,900	0,90	0,70	7,26
4	O4	Okno	0,900	0,90	0,70	3,13
5	O5	Okno	0,900	0,90	0,70	3,32
6	Dz	Drzwi zewnętrzne	1,300	0,70	0,00	2,60

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

strefa mieszkań

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	Z1,Z2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - GR. 38CM	0.269	0.200
2	P7	Strop pod poddaszem nieogrzewanym	0.136	0.150
3	P1,P2,P3	Strop nad piwnicą	0.225	0.250
4	Z1,Z2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - GR. 38CM	0.269	0.200
5	Z3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANAIZOLACJA WEWNĘTRZNA	0.195	0.200
6	Z1,Z2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - GR. 38CM	0.269	0.200
7	WB*	Ściana wewnętrzna istniejąca kl.sch.	1.353	0.200

Strefa komunikacji

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	P1,P2,P3	Strop nad piwnicą	0.225	0.150

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

2	P7	Strop pod poddaszem nieogrzewanym	0.136	0.150
3	Z3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANAIZOLACJA WEWNĘTRZNA	0.195	0.200
4	Z1,Z2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - GR. 38CM	0.269	0.200
5	WB*	Ściana wewnętrzna istniejąca kl.sch.	1.353	0.200

Pomieszczenia piwniczne

Lp.	Symbol	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
1	P1,P2,P3	Strop nad piwnicą	0.225	1.000
2	PG1,PG2	Podłoga zagłębiona	0.197	1.200
3	F1,F2	ściana fundamentowa	0.127	0.000
4	P1,P2,P3	Strop nad piwnicą	0.225	1.000

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

strefa mieszkań

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
1	O2	Okno	0.900	0.900
2	O3	Okno	0.900	0.900
3	O1	Okno	0.900	0.900
4	O2	Okno	0.900	0.900
5	O3	Okno	0.900	0.900
6	O4	Okno	0.900	0.900
7	O5	Okno	0.900	0.900

Strefa komunikacji

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
1	O2	Okno	0.900	0.900
2	Dz	Drzwi zewnętrzne	1.300	1.300

Pomieszczenia piwniczne

Lp.	Symbol przegrody	Opis	U _c [W/m²K]	U _{c,max} [W/m²K]
-----	------------------	------	---------------------------	-------------------------------

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową Q _{hyd}	5777,66 [kWh/rok]	5777,66 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych Q _{ek}	6603,46 [kWh/rok]	6603,46 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Węzeł ciepły kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	Węzeł ciepły kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z kogeneracji: węgiel kamienny lub gaz	Ciepło sieciowe z kogeneracji: węgiel kamienny lub gaz
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{s,u}$	0,71	0,71
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{k,u}$	0,98	0,98
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{t,u}$	0,85	0,85
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{c,u}$	0,85	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - strefa mieszkań

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Strefa komunikacji

Brak instalacji chłodzenia

Lokal - Pomieszczenia piwniczne

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	ściana fundamentowa	Polistyren ekstrudowany XPS	0.031	15
2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - GR. 38CM	STYROPIAN EPS 150 $\lambda_{max}=0.033$ W/mK	0.033	10
3	Podłoga zagłębiona	STYROPIAN XPS 300 0.035	0.035	10
4	Strop nad piwnicą	Styropian Swisspor EPS 100 030	0.03	2
5	Strop nad piwnicą	STROPROCK G	0.037	12
6	Strop pod poddaszem nieogrzewanym	ROCKTON PREMIUM	0.033	5
7	Strop pod poddaszem nieogrzewanym	ROCKTON PREMIUM	0.033	20
8	Strop pod poddaszem nieogrzewanym	ROCKTON PREMIUM	0.033	5
9	Strop pod poddaszem nieogrzewanym	ROCKTON PREMIUM	0.033	5
10	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANAIZOLACJA WEWNĘTRZNA	Mineralne płyty izolacyjne MULTIPOR 180 mm	0.045	20

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Regulacja węzła ciepłego obsługującego system ogrzewczy i system przygotowania ciepłej wody użytkowej	0.005	8760	42.75



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

2	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami czcionowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni A _f powyżej 250 m ²	0.012	4700	57.34
3	CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni A _f powyżej 250 m ²	0.01	5840	56.99
4	wentylacja	Wentylator miejscowy systemu wentylacyjnego	0.002	8760	20.81
5	wentylacja	Wentylator miejscowy systemu wentylacyjnego	0.068	8760	592.46
6	wentylacja	Wentylator miejscowy systemu wentylacyjnego	0.002	8760	20.12

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji Q _{k,H}	6603,46 [kWh/rok]	6603,46 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody Q _{k,W}	6157,27 [kWh/rok]	6157,27 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia Q _{k,C}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego Q _{k,L}	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q _k	13551,19 [kWh/rok]	13551,19 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	41,55 [kWh/m ² rok]	41,55 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	55,54 [kWh/m ² rok]	55,54 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	59,88 [kWh/m ² rok]	59,88 [kWh/m ² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	65,00 [kWh/m ² rok]	65,00 [kWh/m ² rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.02 [t CO ₂ /m ² rok]	0.02 [t CO ₂ /m ² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	0 [%]



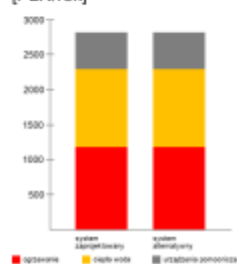
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

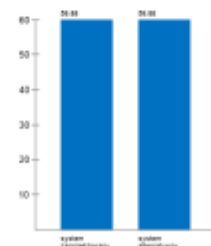
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	2810.73	2810.73
EP [kWh/m²rok]	59.88	59.88
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+V}	5777.66 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	4359.66 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_C	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	10137.31 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Ciepło sieciowe z kogeneracji: węgiel kamienny lub gaz	0.990000	0.18
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	2.500000	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW

System ciepłej wody: Węzeł ciepły kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW

System alternatywny:

System ogrzewania: Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW

System ciepłej wody: Węzeł ciepły kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW

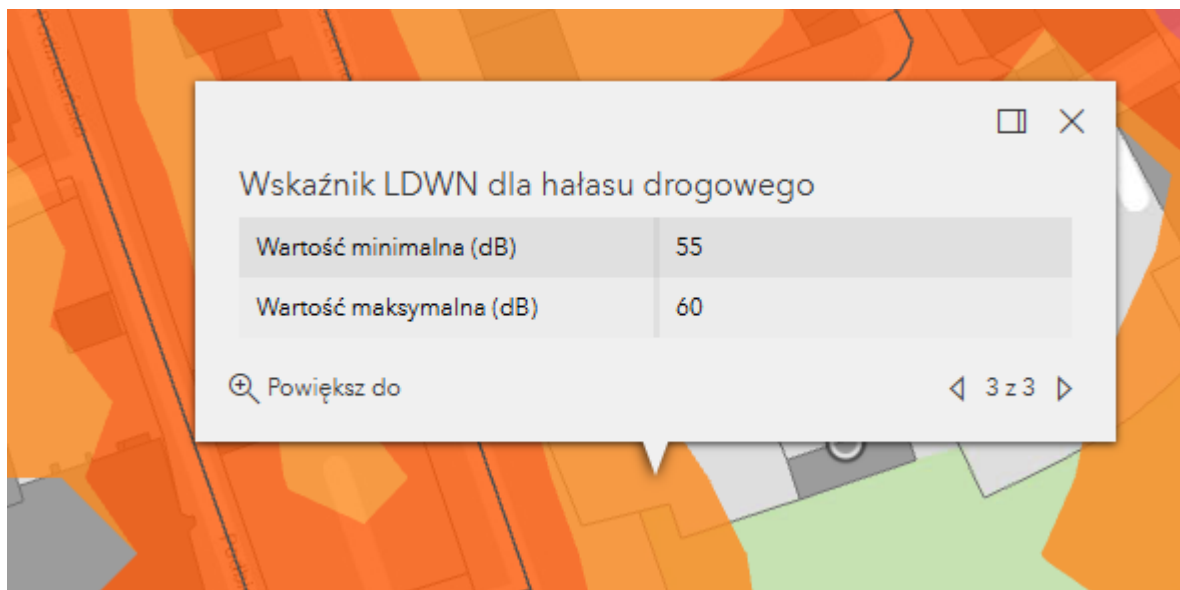
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Komentarz

1.1.17. Analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy, zawierającą w szczególności informacje o:

a) poziomie hałasu w sąsiedztwie budynku





Źródło: <https://geogdansk.pl>

b) poziomie wymaganych izolacyjności akustycznych przegród w budynku, w tym dla przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali

Poziom wymaganych izolacyjności akustycznych przegród w budynku należy dostosować do wymagań z Polskich Norm odnośnie akustyki w budownictwie m.in. PN-B-02151-3.

c) wyrobach budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród, o których mowa w lit. B

Dobór wyrobów budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród, o których mowa w lit. B) należy do obowiązków wykonawcy.

d) dopuszczalnym poziomie hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku oraz o sposobie spełnienia tych wymagań - w przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami, budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Dopuszczalny poziom hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku należy dostosować do wymagań z Polskich Norm odnośnie akustyki w budownictwie m.in. PN-B-02151-2. Spełnienie wymagań należy potwierdzić na etapie wykonawstwa. W projektowanym budynku brak źródeł hałasu i dźwięku wewnątrz budynku.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

REMONT, PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ.

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

BEDNARSKA 2, 80-848 GDAŃSK

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ:

226101_1.0090.170

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA
INWESTORA, ADRES INWESTORA :

GDAŃSKIE NIERUCHOMOŚCI
80-254 GDAŃSK UL. PARTYZANTÓW 74

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 i ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami).

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: PO/KK/238/2008	PROJEKTANT (OBIEKTU)	04.2025	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. RADOSŁAW STANDARA Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: 154/POOKK/IV/2016	PROJEKTANT (OBIEKTU)	04.2025	
ARCHITEKTURA BUDYNKU	mgr inż. arch. MARCIN GARBACZ Specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń NUMER UPRAWNIEŃ: 98/POOKK/VI/2023	PROJEKTANT (SPRAWDZAJĄCY)	04.2025	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/238/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0998-B7BB-895E-4F72-54D3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/238/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Marcin Karpowicz, 80-180 Kowale, Aresa 19/ 2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Grzegorz Standara

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1649**.

Członek czynny od: 12-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-06-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1649-F1C8-5B66-EAE9-AAEE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0822

Gdańsk, dnia 13 lipca 2016 r.

DECYZJA nr 154/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z 2016 r. poz. 65) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Radosław Grzegorz Standara

ur. w dniu 28.06.1988 r. w Morągu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Radosław Grzegorz Standara
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Karol Garbacz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **98/POOKK/VI/2023**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1852**.

Członek czynny od: 21-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-04-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1852-AD7E-YYY6-C2E3-441E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1161

Gdańsk, dnia 13 grudnia 2023 r.

DECYZJA nr 98/POKK/VI/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 19.01.2021 r.

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Marcinowi Karolowi Garbaczowi

ur. w dniu 02.04.1979 r. w Gdańsku

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Weiorcka - Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Adam Drohomiński Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwiekowski Architekt IARP	Członek Komisji Piotr Marczak Architekt IARP
			Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:


1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Marcin Karol Garbacz
2. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

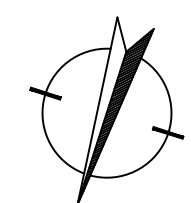


80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: po.okk@izbaarchitektow.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395-00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	WYBURZENIA

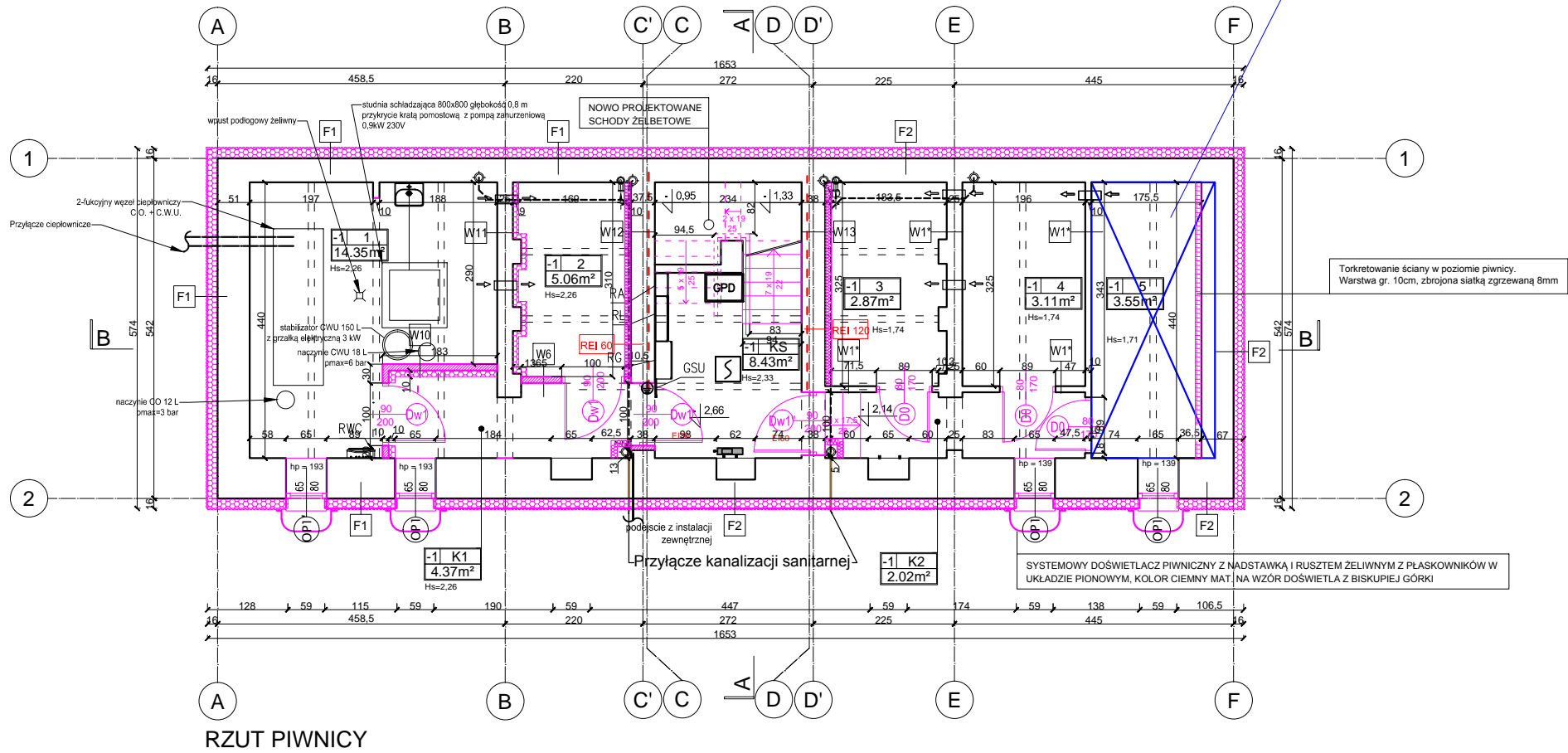
1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM, W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZIE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIŁ SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTEM
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNIE BRĄKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻENIE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRĄNZOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTORÉGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIĄJĄK EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZUKĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZED PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZED WYKONAWCĄ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
10. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZED WYKONAWCĄ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKIE KONSTRUKCJI.
11. PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEN PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPŁENIONA.
12. W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NARÓŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
13. WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPŁENIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
14. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZENIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELNIENIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁAŚNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STX PROJECTS Z O.O.



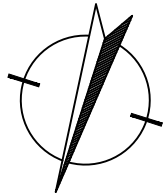
RZUT PIWNICY

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego:			
BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego:			
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku:			
RZUT PIWNICY - WYBURZENIA			
faza:		branża:	
PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-1.1

Wymienieni płyty stropu odcinkowego na płyty żelbetowe płaskie gr. min. 16cm
Dopuszcza się pozostawienie belek stalowych po oczyszczeniu i usunięciu korozji.



- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIEŻNOŚCI I DZIAŁAŃ BUDOWLANICH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTAŃTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTAŃTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST Poinformować INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTAŃTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.



Powierzchnia liczona wg:	
wysokość < 140 cm = 0	
wysokość 140 - 220 cm = 50% powierzchni	
wysokość > 220cm = 100% powierzchni	


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY					POSADZKA	SUFIT
-1	1	POM. TECH. WĘZŁA	14.35	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	2	POM. WODOMIERZA	5.06	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	3	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	2.87	m²	POSADZKA BETONOWA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	4	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	3.11	m²	POSADZKA BETONOWA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	5	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	3.55	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	K1	KOMUNIKACJA	4.37	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	K2	PRZESTRZEŃ PIWNICZNA	2.02	m²	POSADZKA BETONOWA	MAŁOWANY NA BIAŁO
-1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.51	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY W ZAKRESIE OPRACOWANIA			44.85	m²		

Nazwa	Symbol	Liczba całość [szt.]
Rozdzielnica licznikowa RL (6–licznikowa); wolnostojąca na cokale; 1 kl. izolacji; min. IP44; wym. (WxSxG): 1620x720x200 lub zbliżone	RL	1 kpl.
Rozdzielnica główna RG; wolnostojąca na cokale; 1 kl. izolacji; min. IP44; wym. (WxSxG): 1750x600x260 lub zbliżone	RG	1 kpl.
Rozdzielnica administracyjna RA; wolnostojąca na cokale; 1 kl. izolacji; min. IP44; wym. (WxSxG): 1620x360x200 lub zbliżone	RA	1 kpl.
proj. szafa okablowania IT; RACK 19"; 9U; wym. (WxSxG): 500x600x450 lub zbliżone; montaż natynkowy pod sufitem	GPD	1 kpl.
Główna szyna uziemiająca GSU; rozwiązanie kompletne w obudowie izolacyjnej; 12–torowa z możliwością podłączenia płaskownika 30x4		1 kpl.

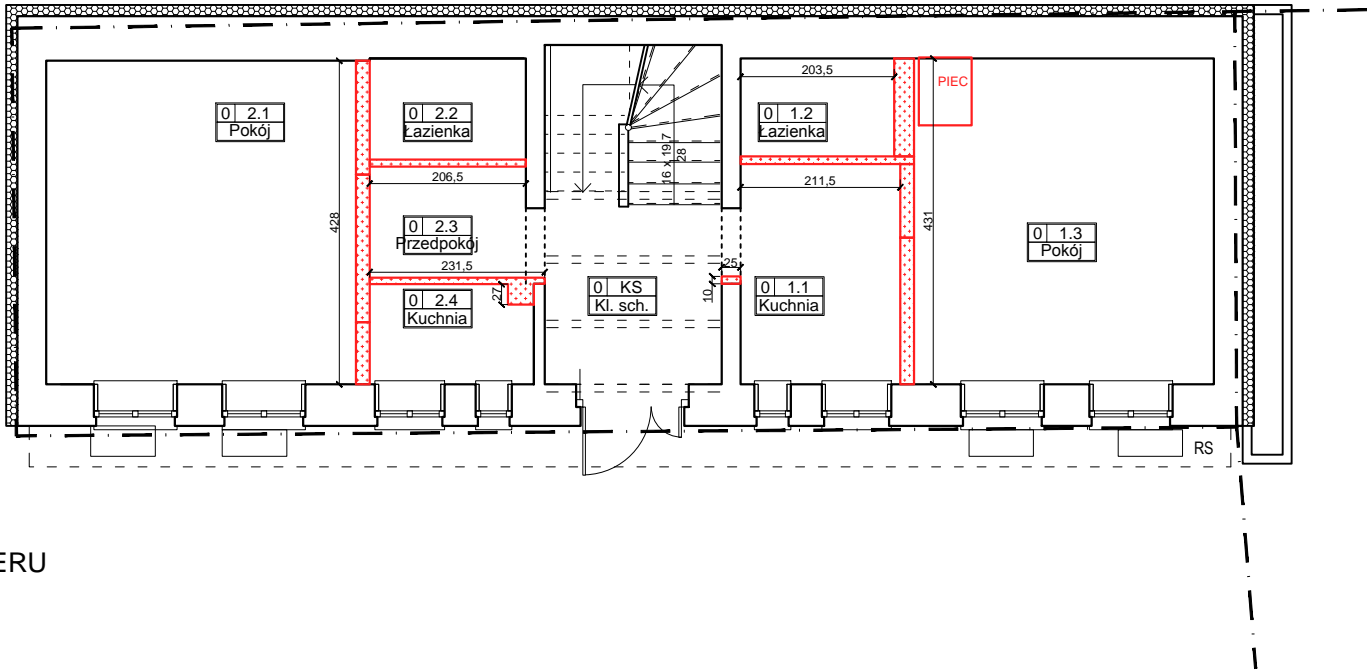
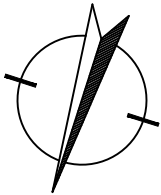
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY KANALIZACJI SANITARNEJ WG PW INSTALACJI SANITARNYCH
	LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZGODNYCH Z PW INSTALACJI SANITARNYCH
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY WENTYLACJI WG PW BRANŻY SANITARNEJ

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	OKNO NIEOTWIERALNE NOWO PROJEKTOWANE
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA
	RURA SPUSTOWA
	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	KRATKA SPUSTOWA
	WYDZIELENIE POŻAROWE

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET		nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY	
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk		tytuł rysunku: RZUT PIWNICY	
faza: PROJEKT WYKONAWCZY		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-1
			46

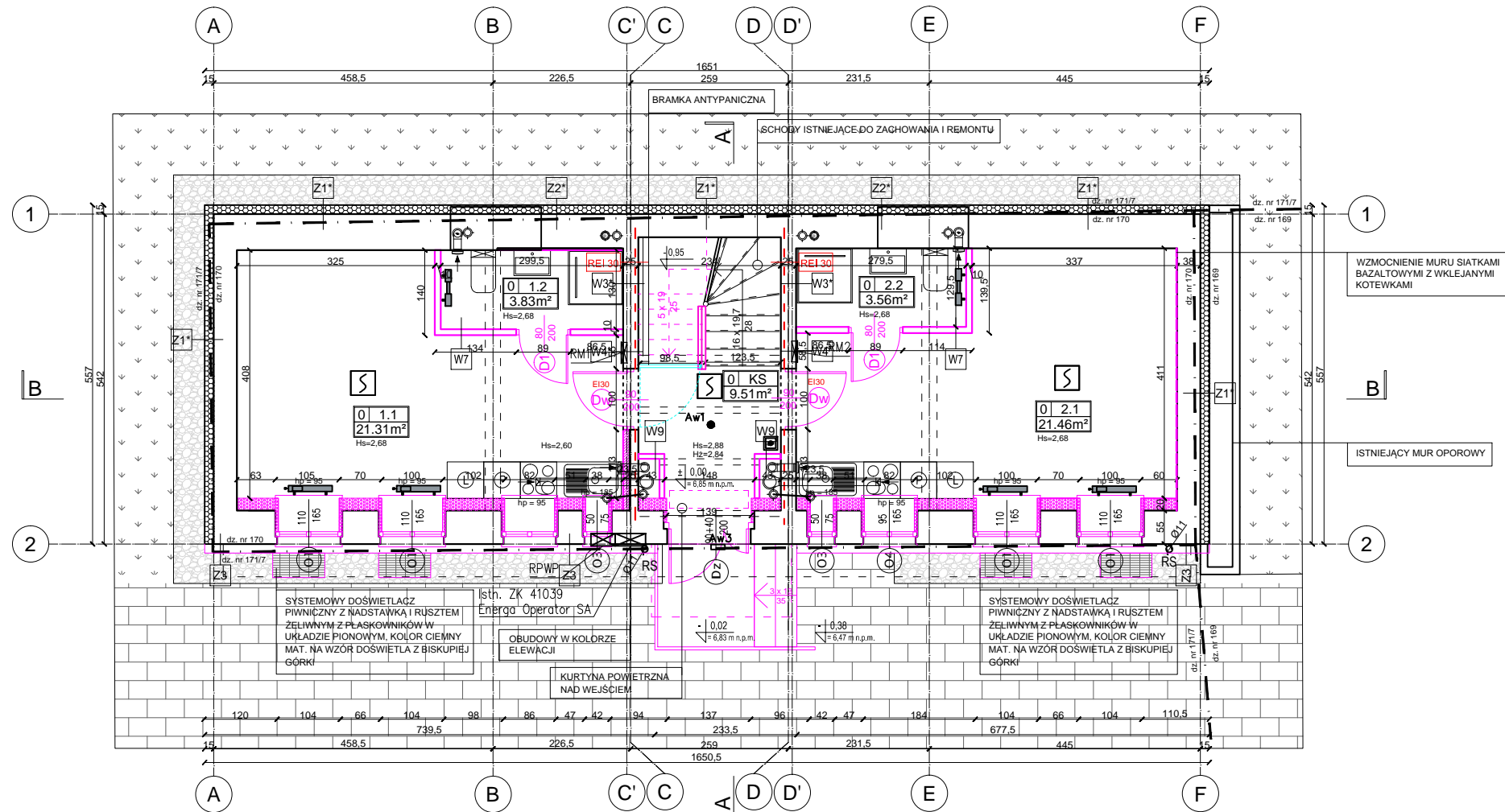
SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	WYBURZENIA

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIOREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.






RZUT PARTERU

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113 ,80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: RZUT PARTERU - WYBURZENIA			
faza: PROJEKT WYKONAWCZY		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys: A-2.1	-




SYMBOL		OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)	
	GRANICA DZIAŁKI		OPASKA ZE ŻWIRU PŁUKANEGO
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA		PLYTA CHODNIKOWA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM		ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA	Hs	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN	Hp	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY		WYDZIELENIE POŻAROWE
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH		
	STOLARKA OKIENNA NOWO PROJEKTOWANA		

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU					POSADZKA	SUFIT
0	1.1	SALON Z ANEKSEM	21.31	m²	PANELE	MAŁOWANY NA BIAŁO
0	1.2	ŁAZIENKA	3.83	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
0	2.1	SALON Z ANEKSEM	21.46	m²	PANELE	MAŁOWANY NA BIAŁO
0	2.2	ŁAZIENKA	3.56	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
0	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.51	m²	DESKA DREWNIANA	MAŁOWANY NA BIAŁO
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU W ZAKRESIE OPRACOWANIA					59.67	m²

	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY KANALIZACJI SANITARNEJ WG PW INSTALACJI SANITARNYCH
	LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZGODNYCH Z PW INSTALACJI SANITARNYCH
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY WENTYLACJI WG PW BRANŻY SANITARNEJ

Nazwa	Symbol	Liczba całość [szt.]
Przyśkik uruchamiający PWP z szybkoq; 2xNO; sygnalizująca stanu pracy i zasilania; n/t; IP65; kolor RAL 3000		1 szt.
Rozdzielnica z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu RPWP (aparat wykonawczy); obudowa p/t z tworzywa; II kl. izolacji; min. IP44		1 kpl.
Rozdzielnica mieszkaniowa RM; modułowa z przedziałem teleteleczynny; podtynkowa; II kl. izolacji; min. IP30		6 kpl.

- | | | | |
|--|---------------------------------|---|-----------|
| <h1 style="margin: 0;">STK PROJECTS</h1> | | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk
ul. Bednarska 20/113, 80-175 Gdańsk | |
| AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ | | | |
| UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET | | | |
| nazwa obiektu budowlanego: | | | |
| BUDYNEK WIELORODZINNY | | | |
| adres obiektu budowlanego: | | | |
| ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk | | | |
| tytuł rysunku: | | | |
| RZUT PARTERU | | | |
| zakres: | | branża: | |
| PROJEKT WYKONAWCZY | | ARCHITEKTURA | |
| autor: | mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz | PO/KK/238/2008 | |
| autor: | mgr inż. arch. Radosław Standa | 154/POOKK/IV/2016 | |
| opracowanie: | mgr inż. arch. Natalia Głowacka | | |
| opracowanie: | Alina Krakowiak | | |
| sprawdzający: | mgr inż. arch. Marcin Garbac | 98/POOKK/VI/2023 | |
| skala: 1:100 | 06.2025 | rys: A-2 | 48 |

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	WYBURZENIA

1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHYTEKTURZĄ PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC

2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM

3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SVOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRZYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.

4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIJAC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.

5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.

6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.

7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.

8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.

9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESYTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.

10. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.

11. PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.

12. W PROJEKTOWANYCH POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.

13. WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIĄ DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".

14. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.



STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ



UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

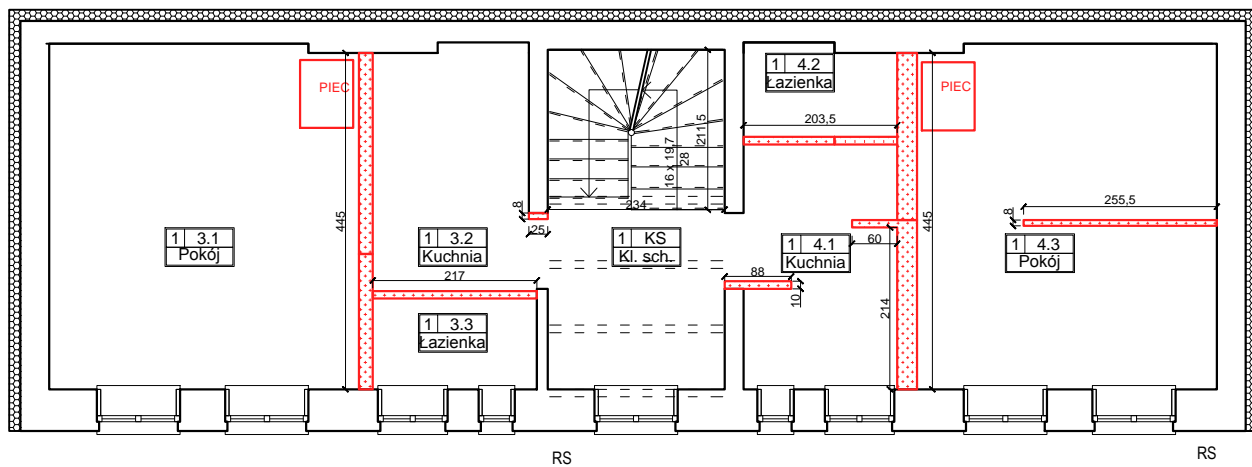
adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

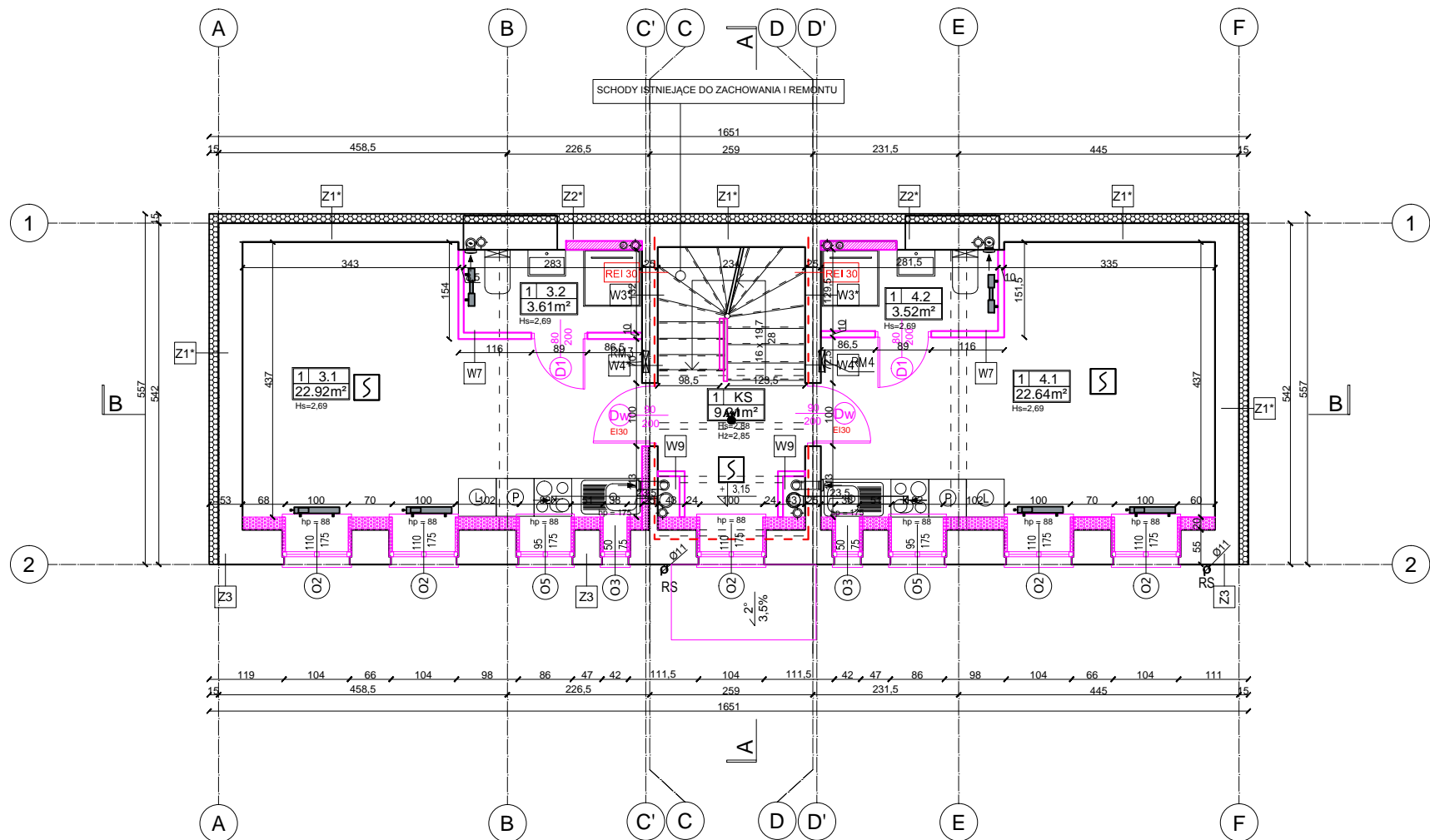
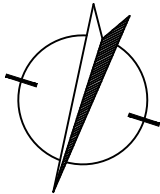
tytuł rysunku:

RZUT PIĘTRA I - WYBURZENIA

faza:		branża:	
PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys: A-3.1	-



RZUT I PIĘTRA



RZUT PIĘTRA 1

SUMA POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH		
LOKAL NR 3	26.53	m²
LOKAL NR 4	26.16	m²
SUMA POW. LOKALI NA KONDYGNACJI	52.69	m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 1					POSADZKA	SUFIT
1	3.1	SALON Z ANEKSEM	22.92	m²	PANELE	MAŁOWANY NA BIAŁO
1	3.2	ŁAZIENKA	3.61	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
1	4.1	SALON Z ANEKSEM	22.64	m²	PANELE	MAŁOWANY NA BIAŁO
1	4.2	ŁAZIENKA	3.52	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
1	KS	KLATKA SCHODOWA	9.21	m²	DESKA DREWNIANA	MAŁOWANY NA BIAŁO
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 1 W ZAKRESIE OPRACOWANIA					61.90	m²


Nazwa	Symbol	Liczba całość [szt.]
Rozdzielnica mieszkaniowa RM; modułowa z przedziałem teletechnicznym; podtynkowa; II kl. izolacji; min. IP30		6 kpl.

	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY KANALIZACJI SANITARNEJ WG PW INSTALACJI SANITARNYCH
	LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZGODNYCH Z PW INSTALACJI SANITARNYCH
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY WENTYLACJI (WG PW BRANŻY SANITARNEJ

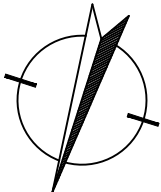
SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	STOLARKA OKIENNA NOWO PROJEKTOWANA
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA
Hs	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
Hp	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	WYDZIELENIE POŻAROWE

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

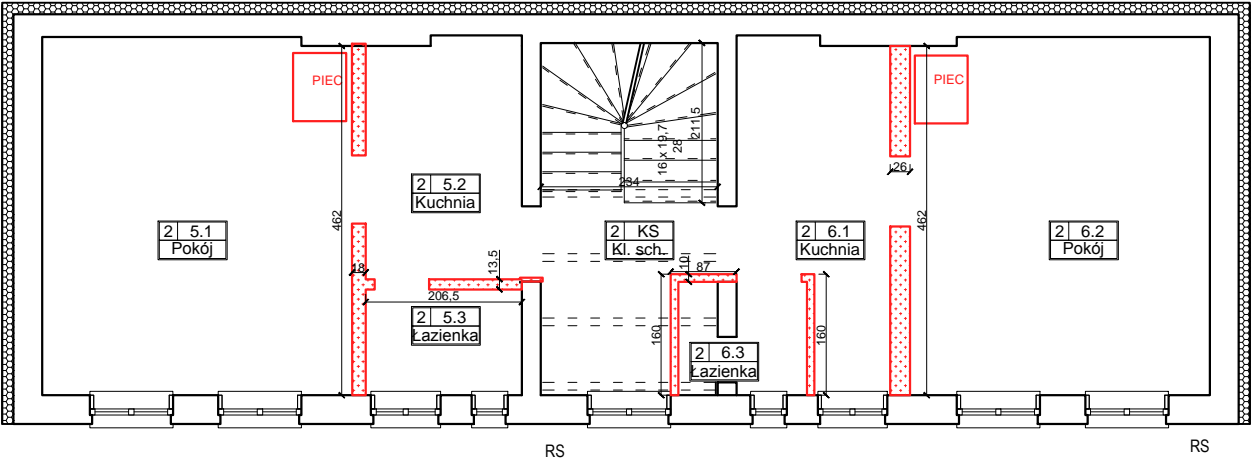
STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113 ,80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET		nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY	
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk		tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA 1	
faza:	PROJEKT WYKONAWCZY		branża: ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-3
			50

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE
	WYBURZENIA

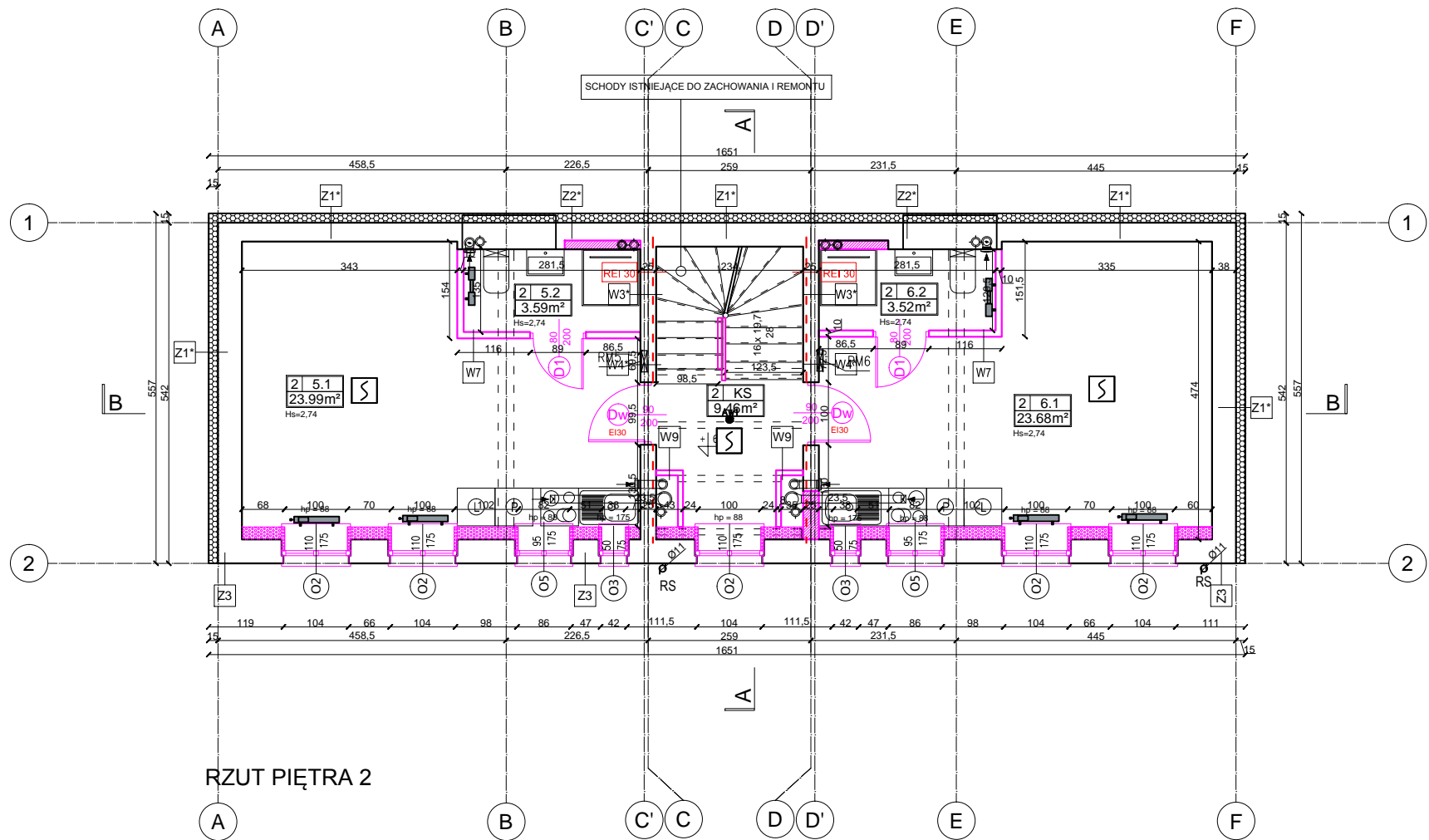
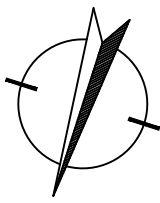
- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.



RZUT II PIĘTRA



STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA II - WYBURZENIA			
faza: PROJEKT WYKONAWCZY		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys: A-4.1	-



RZUT PIĘTRA 2

SUMA POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH		
LOKAL NR 5	27.58	m²
LOKAL NR 6	27.20	m²
SUMA POW. LOKALI NA KONDYGNACJI	54.78	m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA 2					POSADZKA	SUFIT
2	5.1	SALON Z ANEKSEM	23.99	m²	PANELE	MAŁOWANY NA BIAŁO
2	5.2	ŁAZIENKA	3.59	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
2	6.1	SALON Z ANEKSEM	23.68	m²	PANELE	MAŁOWANY NA BIAŁO
2	6.2	ŁAZIENKA	3.52	m²	TERAKOTA	MAŁOWANY NA BIAŁO
2	K.S	KLATKA SCHODOWA	9.46	m²	DESKA DREWNIANA	MAŁOWANY NA BIAŁO
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIĘTRA 2 W ZAKRESIE OPRACOWANIA			64.24	m²		

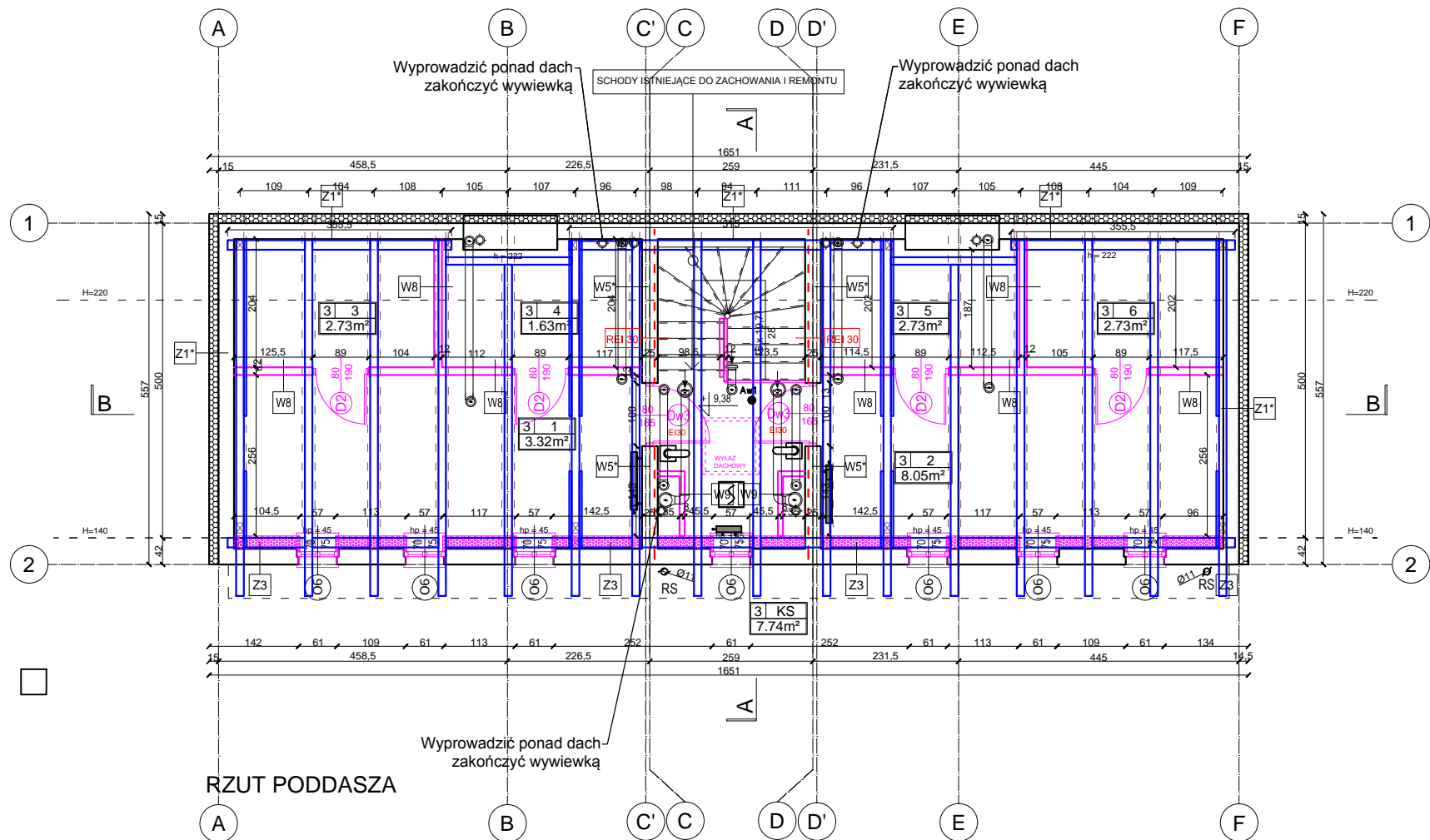
Nazwa	Symbol	Liczba całość [szt.]
Rozdzielnica mieszkaniowa RM; modułowa z przedziałem teletechnicznym; podtylnikowa; II kl. izolacji; min. IP30		6 kpl.

	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY KANALIZACJI SANITARNEJ WG PW INSTALACJI SANITARNYCH
	LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZGODNYCH Z PW INSTALACJI SANITARNYCH
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY WENTYLACJI WG PW BRANŻY SANITARNEJ

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	STOLARKA OKIENNA NOWO PROJEKTOWANA
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA
	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	WYDZIELENIE POŻAROWE

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET		nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY	
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk		tytuł rysunku: RZUT PIĘTRA 2	
faza:	PROJEKT WYKONAWCZY		branża: ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-4
			52



RZUT PODDASZA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA					POSADZKA	SUFIT
3	1	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	11.47	m²	OSB	MALOWANY NA BIAŁO
3	2	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	8.05	m²	OSB	MALOWANY NA BIAŁO
3	3	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.67	m²	OSB	MALOWANY NA BIAŁO
3	4	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.41	m²	OSB	MALOWANY NA BIAŁO
3	5	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.38	m²	OSB	MALOWANY NA BIAŁO
3	6	KOMÓRKA LOKATORSKA	4.58	m²	OSB	MALOWANY NA BIAŁO
3	K.S	KLATKA SCHODOWA	6.08	m²	DESKA DREWNIANA	MALOWANY NA BIAŁO
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PODDASZA W ZAKRESIE OPRACOWANIA			43.63	m²		

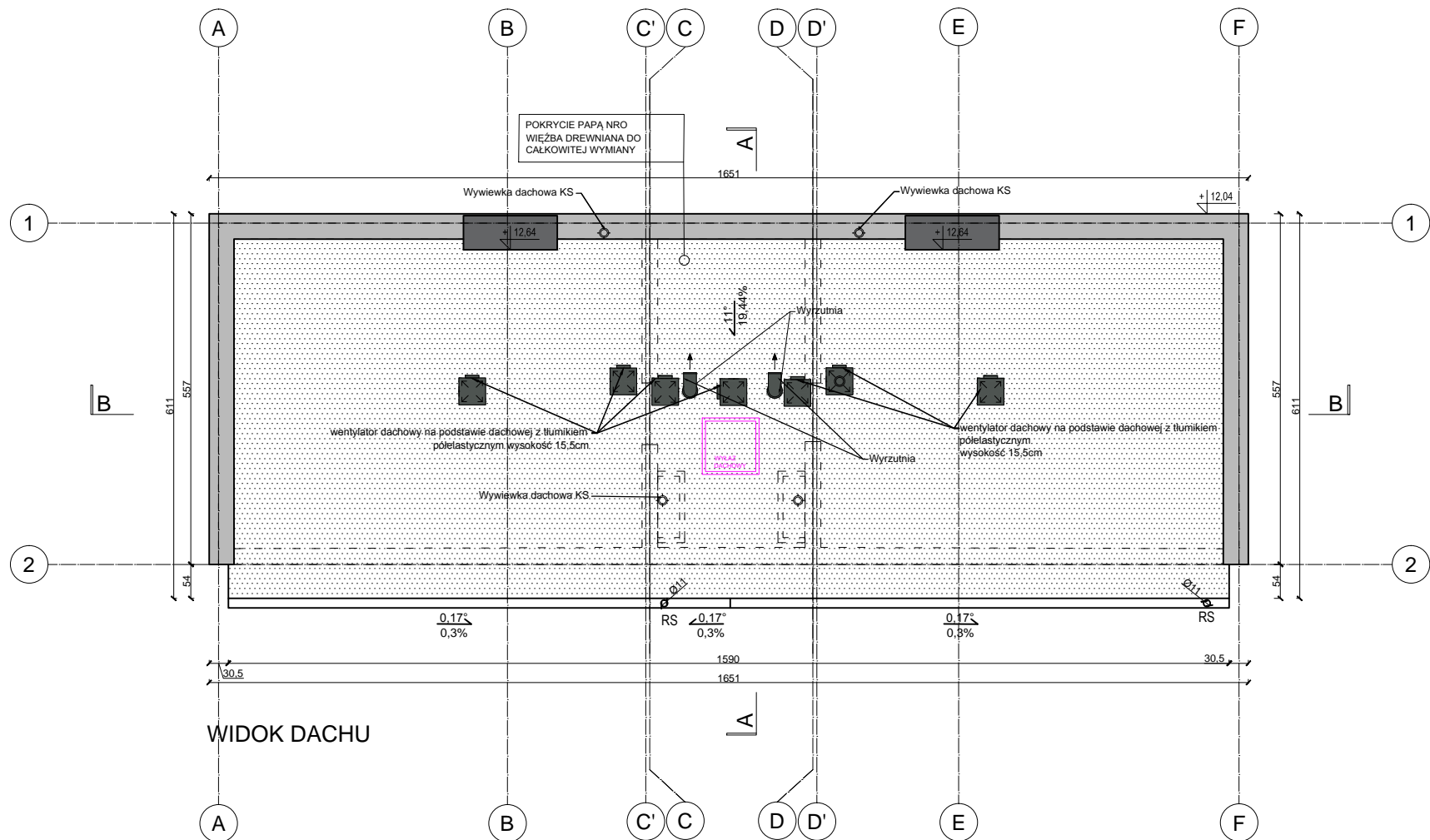
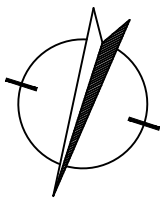
Szczelny przepust dachowy systemowy Ø110 zakończony rurą zagiętą z kółkiem bitumicznym (typ "fajkowy"); otwór konstr. w stropie Ø130 – instalacja elektryczna		2 kpl.
---	--	--------

	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY KANALIZACJI SANITARNEJ WG PW INSTALACJI SANITARNYCH
	LOKALIZACJA GRZEJNIKÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZGODNYCH Z PW INSTALACJI SANITARNYCH
	PROJEKTOWANE GŁÓWNE PIONY WENTYLACJI WG PW BRANŻY SANITARNEJ
	PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WG PW BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	STOLARKA OKIENNA NOWO PROJEKTOWANA
	STOLARKA DRZWIOWA NOWO PROJEKTOWANA
Hs	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO SUFITU
Hp	WYSOKOŚĆ PARAPETU
	WYDZIELENIE POŻAROWE

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET		nazwa obiektu budowlanego:	
		BUDYNEK WIELORODZINNY	
adres obiektu budowlanego:		ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk	
tytuł rysunku:		RZUT PODDASZA	
faza:		PROJEKT WYKONAWCZY	branża: ARCHITEKTURA
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-5 54



WIDOK DACHU

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU: PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAOPINIAMI SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ





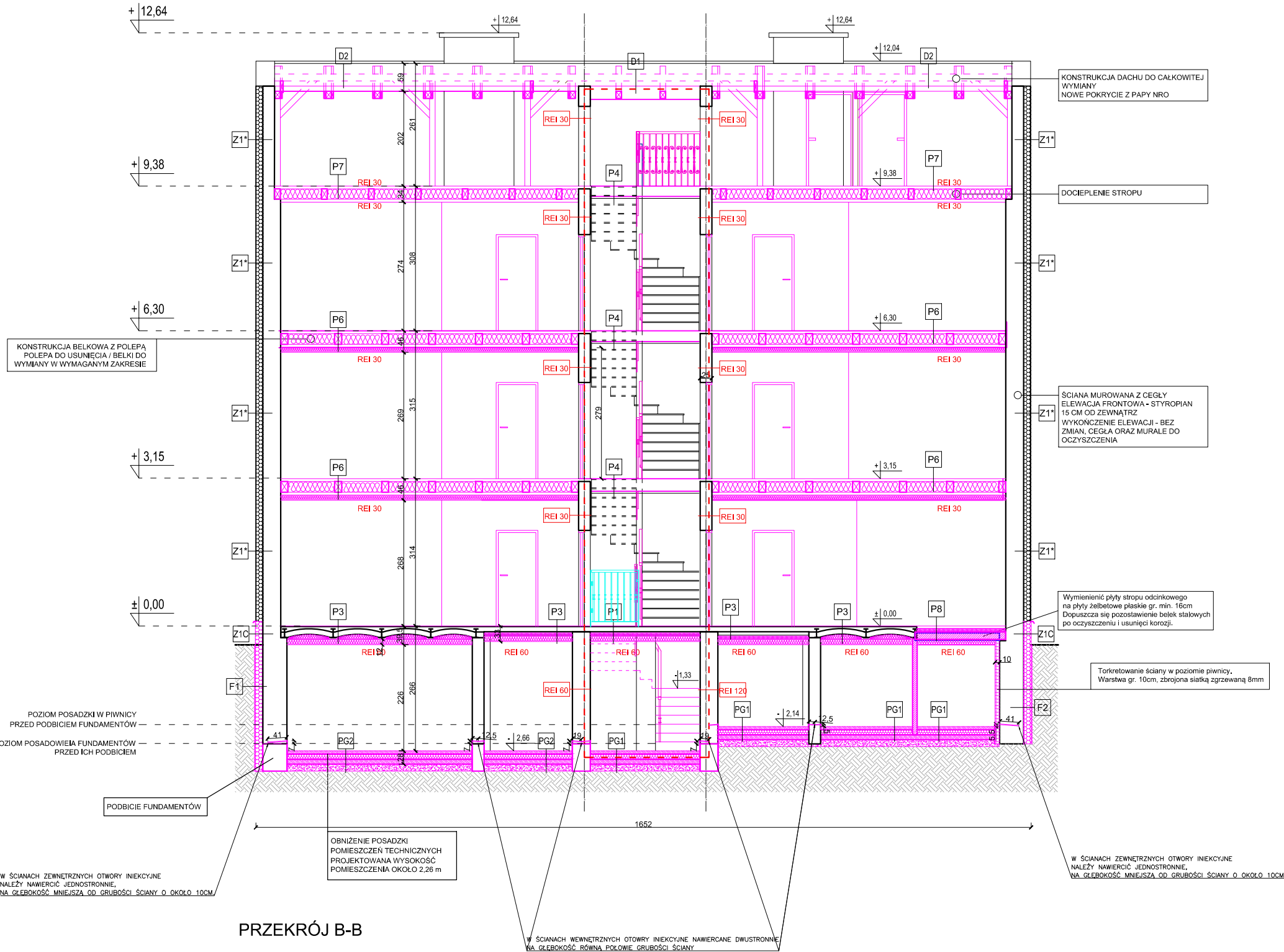
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:
BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
WIDOK DACHU

OZNACZENIA GRAFICZNE		WIDOK DACHU			
	OBRÓBKA BLACHARSKA ŚCIANY ATTYKOWEJPROJEKTOWANYCH KOMINÓW WENTYLACYJNYCH	faza:		branża:	
	PAPA NAWIERZCHNIOWA NRO	PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA	
	WYŁĄZ DACHOWY	autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
RS	RURA SPUSTOWA	autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
		opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
		opracowanie:	Alina Krakowiak		
	ELEMENTY INSTALACJI KOLOR CIEMNY MAT RAL 7043	sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
		skala: 1:100	06.2025	rys: A-6	55



W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH OTWORY INIEKCYJNE
NALEŻY NAWIERCIĆ JEDNOSTRONNIE,
NA GŁĘBOKOŚĆ MNIEJSZĄ OD GRUBOŚCI ŚCIANY O OKOŁO 10CM

OBNIŻENIE POSADZKI
POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH
PROJEKTOWANA WYSOKOŚĆ
POMIESZCZENIA OKOŁO 2,26 m

W ŚCIANACH WEWNĘTRZNYCH OTWORY INIEKCYJNE NAWIERCANE DWUSTRONNIE
NA GŁĘBOKOŚĆ RÓWNA POŁOWIE GRUBOŚCI ŚCIANY

W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH OTWORY INIEKCYJNE
NALEŻY NAWIERCIĆ JEDNOSTRONNIE,
NA GŁĘBOKOŚĆ MNIEJSZĄ OD GRUBOŚCI ŚCIANY O OKOŁO 10CM

Torkretowanie ściany w poziomie piwnicy.
Warstwa gr. 10cm, zbrojona siatką zgrzewaną 8mm

Wymienienie płyty stropu odinkowego
na płyty żalbetowe płaskie gr. min. 16cm
Dopuszcza się pozostawienie belek stalowych
po oczyszczeniu i usunięciu korozji

ŚCIANA MUROWANA Z CEGŁY
ELEVACJA FRONTOWA - STYROPIAN
15 CM OD ZEWNĄTRZ
WYKONCZENIE ELEVACJI - BEZ
ZMIAN, CEGŁA ORAZ MURALE DO
OCZYSZCZENIA

DOCIEPLENIE STROPU

KONSTRUKCJA DACHU DO CAŁKOWITEJ
WYMIANY
NOWE POKRYCIE Z PAPY NRO

PRZEKRÓJ B-B

SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)	ISTNIĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WĘŁNA MINERALNA	WYDZIELENIE POŻAROWE

faza:	PROJEKT WYKONAWCZY		branża:	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008		
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016		
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka			
opracowanie:	Alina Krakowiak			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023		
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-7	56

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANÝCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKOTWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANÝCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANÝCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS | spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

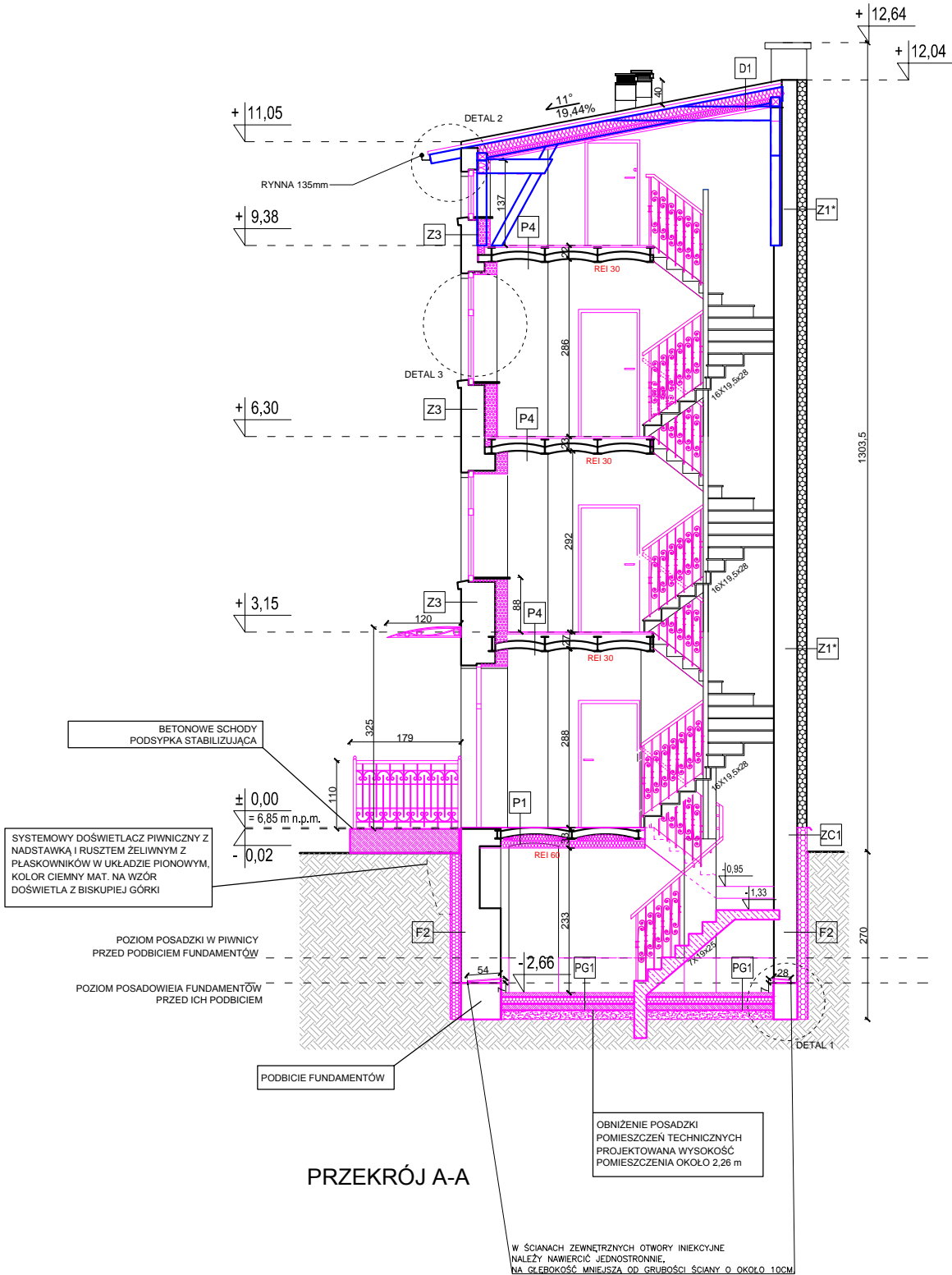
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:
BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:
PRZEKRÓJ B-B

faza:	PROJEKT WYKONAWCZY		branża:	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008		
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016		
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka			
opracowanie:	Alina Krakowiak			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023		
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-7	56



SYMBOL	OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE (RODZAJ MATERIAŁU OKREŚLONY W TABELI WARSTW PRZEGRÓD)
	ŚCIANA NOWO PROJEKTOWANA
	ŚCIANA NOWOPROJEKTOWANA Z PŁYT GK NA STELAŻU SYSTEMOWYM
	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
	ISTNIEJĄCA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN
	PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA - MINERALNE PŁYTY
	RODZAJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
	WYDZIELENIE POŻAROWE

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIEŁLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

ARCHITEKA

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

PRZEKRÓJ A-A

faza:		branża:	
PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-8
			57

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	ŚCIANY - CEGŁA DO OCZYSZCZENIA, EWENTUALNEJ NAPRAWY/UZUPEŁNIENIA
	RAL 8017 - STOLARKA DRZWIOWA, KONSTRUKCJA DASZKA NAD WEJŚCIOWEGO
	RAL 9016 - STOLARKA OKIENNA
	COKÓŁ/KOMINY - KOLOR ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI ZE SGRAFFITO
	OPIERZENIE BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE, RYNNY TYTANOWO-CYNKOWE
	PAPA NAWIERZCHNIOWA NRO
	OŚWIETLENIE AWARYJNE I ZEWNĘTRZNE WG PW BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIENNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRZYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZED WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKONCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.



ELEWACJA PÓŁNOCNA

SYSTEMOWY DOŚWIETLACZ PIWNICZNY Z NADSTAWKĄ I RUSZTEM ŻELIWNYM Z PŁASKOWNIKÓW W UKŁADZIE PIONOWYM, KOLOR CIEMNY MAT. NA WZÓR DOŚWIETLA Z BISKUPIEJ GÓRKI

ISTNIEJĄCE ZK ENERGIA OPERATOR SA
ROZDZIELNICA Z PRZECIWPÓŻAROWYM WYŁĄCZNIKIEM PRĄDU - OBUDOWA W KOLORZE ZBLIŻONYM DO KOLORU ELEWACJI

DRZWI WEJŚCIOWE DREWNIANE STYLIZOWANE KOLOR CIEMNORĄDZOWY RAL 8017

UCHWYT NA 3 FLAGI, STALOWE KÓŁKI, CHEMICZNIE WKLEJANE. LICZBA KÓŁKÓW WEDŁUG MODELU UCHWYTU, KOLOR UCHWYTÓW I KÓŁKÓW - STAL NIEROŻEŻWA, MONTOWAĆ DO CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ MURU - MINIMALNA GŁĘBOKOŚĆ 10 ŚREDNIC KÓŁKA.

PROJEKTOWANY DASZEK NAD WEJŚCIEM - KONSTRUKCJA STALOWA KOLOR RAL 8017 ZE SZKŁANYM ELEMENTEM

PROJEKTOWANA BALUSTRA DA SCHODÓW BETONOWE

TYNK ŻYWI CZYNY MOZAIKOWY O JEDNOLITYM KOLORZE ŻIARNA. DOPASOWANY DO TŁA ISTNIEJĄCEGO SGRAFFITO

KONSTRUKCJA DACHU DO CAŁKOWITEJ WYMIANY NOWE POKRYCIE Z PAPY NRO

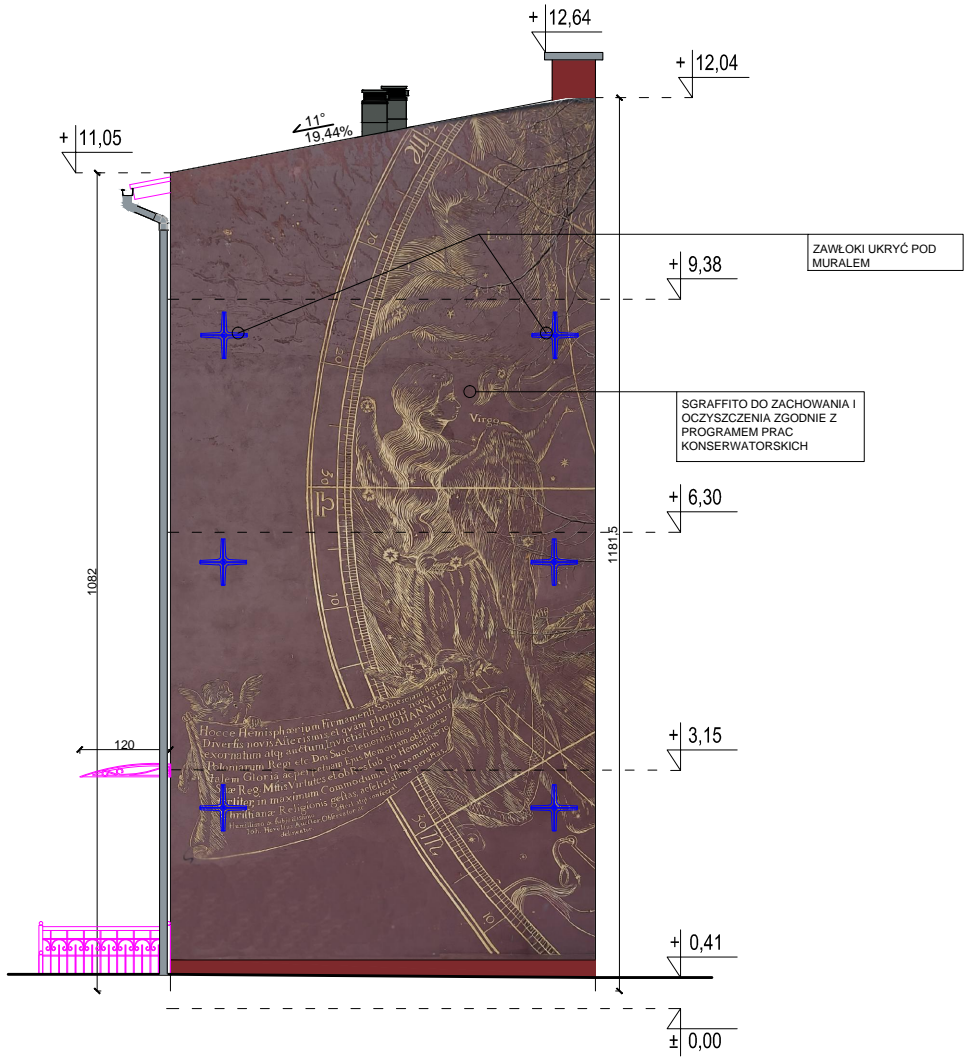
ŚCIĄGI KOTWIĄCE SZCZEGÓŁY W OPISIE BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

OKNA DREWNIANE STYLIZOWANE KOLOR BIAŁY RAL 9016

CEGŁA DO OCZYSZCZENIA, EWENTUALNEJ NAPRAWY/UZUPEŁNIENIA ZGODNIE Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH

Zszywanie ściany - pręty 8mm Helibar, L=120cm

ELEWACJA ZACHODNIA



ZAWŁOKI UKRYĆ POD MURALEM

SGRAFFITO DO ZACHOWANIA I OCZYSZCZENIA ZGODNIE Z PROGRAMEM PRAC KONSERWATORSKICH

120

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ



UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

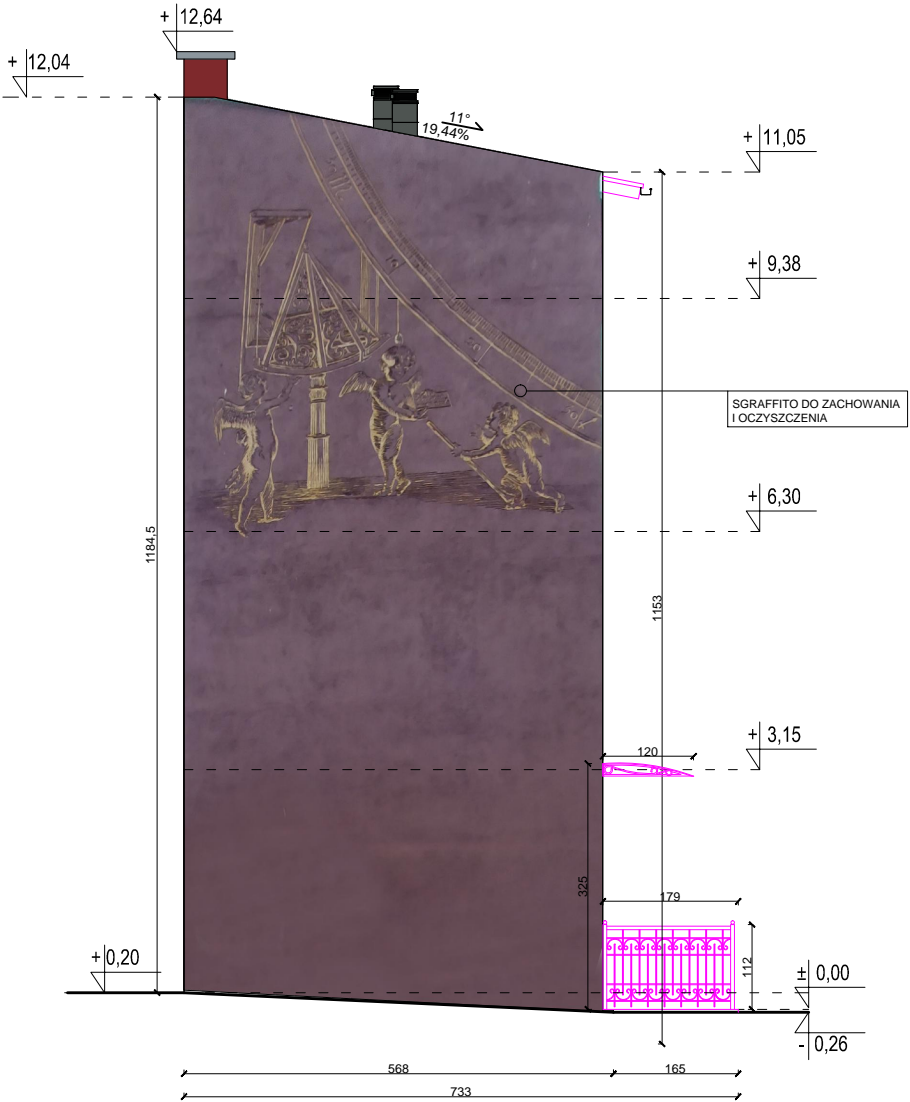
tytuł rysunku:

ELEWACJA PÓŁNOCNA, ZACHODNIA

faza:		branża:	
PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys:	A-9 58



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE			
	COKÓŁ/KOMINY - KOLOR ZBLIŻONY DO ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI ZE SGRAFFITO		
	OPIERZENIE BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE, RYNNY TYTANOWO-CYNKOWE		

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIENNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAOPANIANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKONCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁAŚNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA, WSCHODNIA			
faza: PROJEKT WYKONAWCZY		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	Alina Krakowiak		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	06.2025	rys: A-10	59

F1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - IZOLACJA OD ZEWNĄTRZ - POM. TECHNICZNE NRO	λ	cm
FOLIA KUBEŁKOWA	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS KLEJONY DO ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	0,031	15	
PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA NP. MASA DYSPERSYJNA GRUBOWARSTWOWA (KMB)	-	0,5	
ŚCIANA FUNDAMENTOWA CEGŁA	0,77	38-64	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,03-0,06	
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH RAL 9016	-	-	

F2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - IZOLACJA OD ZEWNĄTRZ - PIWNICA NRO	λ	cm
FOLIA KUBEŁKOWA	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS KLEJONY DO ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	0,031	15	
PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA NP. MASA DYSPERSYJNA GRUBOWARSTWOWA (KMB)	-	0,5	
ŚCIANA FUNDAMENTOWA CEGŁA	0,77	38-64	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE GASZONE (POM. TECHNICZNE)	-	-	

Z1C	ŚCIANA COKOŁOWA MUROWANA IZOLACJA ZEWNĘTRZNA , POM. SUCHE NRO	λ	cm
TYNK MOZAIKOWY ŻYWIČNY O JEDNOLITYM KOLORZE RAL 3011	-	0,5 cm	
SIATKA ZBROJĄCA WKLEJONA NA ZAPRAWĘ	-	0,5 cm	
IZOLACJA TERMICZNA - POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS KLEJONY DO ŚCIANY KONSTRUKCYJNEJ	0,031	15 cm	
PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA NP. MASA DYSPERSYJNA GRUBOWARSTWOWA (KMB) (DO WYSOKOŚCI 30CM POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU)	-	0,5 cm	
ŚCIANA MUROWANA – CEGŁA	-	38-64 cm	

Z1*	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA WARSTWY ZEŁ. BEZ ZMIAN POMIESZCZENIE SUCHE NRO	λ	cm
ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE ELEWACJI SGRAFFITO	-	0,5	
SIATKA ZBROJĄCA WKLEJONA NA ZAPRAWĘ	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN	X	15	
ZAPRAWA KLEJĄCA	-	-	
CEGŁA	0,77	25-64	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III // KŁATKA SCHODOWA TYNK TERMOIZOLACYJNY Z AEROZELEM	0,82 // 0,027	1,5 // 3	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,03-0,06	
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 9016 // KŁATKA SCHODOWA FARBA ZOLOKRZEMIANOWA KOLOR RAL 1013	-	-	

Z2*	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA WARSTWY ZEŁ. BEZ ZMIAN POMIESZCZENIE HIG-SANIT. NRO	λ	cm
ISTNIEJĄCE WYKOŃCZENIE ELEWACJI SGRAFFITO	0,082	1	
SIATKA ZBROJĄCA WKLEJONA NA ZAPRAWĘ	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN	0,040	15	
ZAPRAWA KLEJĄCA	-	-	
CEGŁA	0,77	25-64	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
ZAPRAWA KLEJOWA POD GLAZURĘ DO WYS. 200CM // GLADZ SZPACHLOWA POW. WYS. 200CM	-	0,06 // 0,01-0,03	
GLAZURA DO WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY // FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH, 2 WARSTWY POW. WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	1 // -	

Z3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA MUROWANA IZOLACJA WEWNĘTRZNA POMIESZCZENIE SUCHE NRO	λ	cm
ŚCIANA MUROWANA – CEGŁA	0,77	25-51	
WARSTWA WYRÓWNUJĄCA // ZAPRAWA LEKKA	1 // 0,2	1	
MINERALNE PŁYTY IZOLACYJNE Z BETONU KOMÓRKOWEGO 95kg/m ³ , WZMOCNIENIA I ŁĄCZNIKI MONTAŻOWE POD FARTUCH GLAZURY O WYSOKOŚCI 60cm	0,043	20	
ZAPRAWA LEKKA, SIATKA ZBROJONA Z WŁÓKNA SZKLANEGO	0,20	0,5	
CIEŃKOWARSTWOWY TYNK MINERALNY LUB SILIKATOWY	0,20	0,5	
FARBA PAROPRZEPUSZCZALNA KOLOR BIAŁY RAL 9016 // GLAZURA – FARTUCH O WYSOKOŚCI 60cm, KOLOR BIAŁY	-	- // 1	

W1*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA PIWNICA / KŁATKA SCHODOWA PIWNICZNA NRO	λ	cm
WAPNO HYDRATYZOWANE	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE	-	-	

W2*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. TECHNICZNE / POM. TECHNICZNE NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

W3*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. MOKRE / KŁATKA SCHODOWA NRO	λ	cm
GLAZURA DO WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY // FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) POW. WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	1 // -	
ZAPRAWA KLEJOWA POD GLAZURĘ DO WYS. 200CM // GLADZ SZPACHLOWA POW. WYS. 200CM	-	0,6 // 0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWDODNA – IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	12-55	
TYNK TERMOIZOLACYJNY Z AEROZELEM	0,027	3	
FARBA ZOLOKRZEMIANOWA KOLOR RAL 1013	-	-	

W4*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. SUCHE / KŁATKA SCHODOWA NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	12-55	
TYNK TERMOIZOLACYJNY Z AEROZELEM	0,027	3	
FARBA ZOLOKRZEMIANOWA KOLOR RAL 1013	-	-	

W5*	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA STRYCH /KŁATKA SCHODOWA NRO	λ	cm
WAPNO HYDRATYZOWANE	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	12-55	
TYNK TERMOIZOLACYJNY Z AEROZELEM	0,027	3	
FARBA ZOLOKRZEMIANOWA KOLOR RAL 1013	-	-	

W6	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA POM. TECHNICZNE / PIWNICA NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
BŁOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY	0,16	10	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE GASZONE	-	-	

W7	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA POM. MOKRE / SUCHE NRO	λ	cm
GLAZURA DO WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY // FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) POW. WYS. 200CM, KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	1 // -	
ZAPRAWA KLEJOWA POD GLAZURĘ DO WYS. 200CM // GLADZ SZPACHLOWA POW. WYS. 200CM	-	0,6 // 0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWDODNA – IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
PLYTA G-K TYP H x2	0,2500	2,50	
FOLIA PAROIZOLACYJNA	-	-	
STELAŻ SYSTEMOWY ALUMINIOWY // IZOLACJA TERMICZNA - WELNA SKALNA	0,033	7,5	
PLYTA G-K TYP H x2	0,25	2,50	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	- // 1	

W8	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA POM. STRYCHOWE / POM. STRYCHOWE NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
PLYTA G-K TYP F	0,2500	1,25	
STELAŻ SYSTEMOWY ALUMINIOWY	-	7,5	
PLYTA G-K TYP F	0,25	1,25	
GLADZ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

W9	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOWO PROJEKTOWANA 12CM SZACHT NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA 2 WARSTWY KOLOR BIAŁY RAL 1013	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
PLYTA G-K TYP H 1,25CM x2	0,25	2,5	
FOLIA PAROIZOLACYJNA	-	-	
STELAŻ SYSTEMOWY ALUMINIOWY 7,5 CM // IZOLACJA TERMICZNA - WELNA SKALNA	0,033	9,5	

W10	ŚCIANA WEWNĘTRZNA PROJEKTOWANA POM. TECHNICZNE / PIWNICA NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
BŁOCZEK WAPIENNO-PIASKOWY	0,16	10	
IZOLACJA TEREMICZNA - STYROPIAN - ZAPRAWA, SIATKA ZBROJĄCA	0,031	8	
WYPRAWA TYNKARSKA	-	0,5	

W11	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. TECHNICZNE / POM. TECHNICZNE NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
IZOLACJA TEREMICZNA - STYROPIAN - ZAPRAWA, SIATKA ZBROJĄCA	0,031	9	
WYPRAWA TYNKARSKA	-	0,5	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

W12	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. TECHNICZNE / PIWNICA NRO REI 60	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
PLYTA G-K TYP F	0,25	1,25	
STELAŻ SYSTEMOWY ALUMINIOWY // IZOLACJA TERMICZNA - WELNA SKALNA	0,033	10	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE GASZONE	-	-	

W13	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. TECHNICZNE / PIWNICA NRO REI 120	λ	cm
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
PLYTA G-K TYP F	0,25	1,25	
STELAŻ SYSTEMOWY ALUMINIOWY // IZOLACJA TERMICZNA - WELNA SKALNA	0,033	10	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
WAPNO HYDRATYZOWANE GASZONE	-	-	

PG1	POSADZKA NA GRUNCIE NRO POM. SUCHE REI 30	λ	cm
POSADZKA CEMENTOWA	1	8	
FOŁIA BUDOWLANA PRZECIWWILGOCIOWA	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA (NP. POLISTYREN XPS LUB EPS-100 LUB WELNA SKALNA)	0,035	10	
IZOLACJA PRZECIWDODNA 2X PAPA	0,18	1	
CHUDY BETON C8/10	1,05	10	
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA	-	15	
GRUNT RODZIMY	-	-	

PG2	POSADZKA NA GRUNCIE NRO POM. MOKRE	λ	cm
TERAKOTA	0,08	1	
ZAPRAWA KLEJOWA POD TERAKOTĘ	0,05	0,6	
IZOLACJA PRZECIWDODNA – IZOLACJA W PLYNIE W POMIESZCZENIACH MOKRYCH Z WYWINIECIEM NA ŚCIANY DO WYSOKOŚCI 40cm, W NAROŻACH WYKLEJONA TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
PODKŁAD CEMENTOWY	1	8	
FOŁIA BUDOWLANA PRZECIWWILGOCIOWA	-	-	
IZOLACJA TERMICZNA (NP. POLISTYREN XPS LUB EPS-100 LUB WELNA SKALNA	0,035	10	
IZOLACJA PRZECIWDODNA 2X PAPA	0,18	1	
CHUDY BETON C8/10	1,05	10	
ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA	-	15	
GRUNT RODZIMY	-	-	

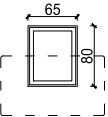
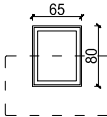
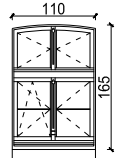
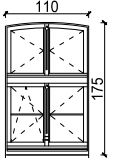
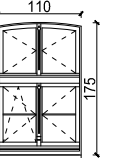

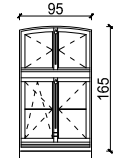
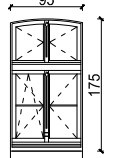
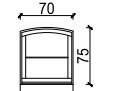
P1	STROP NAD PIWNICĄ NRO KŁATKA SCHODOWA REI 60	λ	cm
DESKA PODŁOGOWA	0,30	3	
LEGAR	0,30	10	
STROP STAŁOWO-CERAMICZNY ODCINKOWY	0,77	12	
STELAŻ SYSTEMOWY ALUMINIOWY, WELNA SKALNA POD BELKAMI STAŁOWYMI ORAZ WYPEŁNIENIE ŁUKÓW STROPOWYCH	0,033	12-20	
PLYTA G-K TYP F	0,25	2,5	
GLADZ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

W11	ŚCIANA WEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA POM. TECHNICZNE / POM. TECHNICZNE NRO	λ	cm
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY KAT. III	0,82	1,5	
CEGŁA PEŁNA	0,77	25-38	
IZOLACJA TEREMICZNA - STYROPIAN - ZAPRAWA, SIATKA ZBROJĄCA	0,031	9	
WYPRAWA TYNKARSKA	-	0,5	
IZOLACJA PRZECIWDODNA - DO 40CM PONAD POSADZKĘ, IZOLACJA W PLYNIE, NAROŻNIKI WYKLEJONE TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
GLADZ SZPACHLOWA	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA DO POMIESZCZEŃ MOKRYCH (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

P2	STROP NAD PIWNICĄ NRO POM. MOKRE REI 60	λ	cm
TERAKOTA	0,08	1	
ZAPRAWA KLEJOWA POD TERAKOTĘ	0,05	0,6	
IZOLACJA PRZECIWDODNA – IZOLACJA W PLYNIE W POMIESZCZENIACH MOKRYCH Z WYWINIECIEM NA ŚCIANY DO WYSOKOŚCI 40cm, W NAROŻACH WYKLEJONA TAŚMĄ USZCZELNIAJĄCĄ	-	-	
PODKŁAD CEMENTOWY WZMOCNIONY SIATKĄ 4,5mm ZGRZEWNĄ	1	3	
IZOLACJA - PŁYTTY STYROPIANOWE	0,036	2	
ZAPRAWA CEMENTOWA WZMACNIAJĄCA (2-5 cm) // IZOLACJA TERMICZNA WELNA SKALNA(WYPEŁNIENIE MIĘDZY GÓRNYMI STOPKAMI BELEK)	0,035	2-5	
STROP STAŁOWO-CERAMICZNY ODCINKOWY	0,77	12	
STELAŻ SYSTEMOWY ALUMINIOWY, WELNA SKALNA POD BELKAMI STAŁOWYMI ORAZ WYPEŁNIENIE ŁUKÓW STROPOWYCH	0,033	12-20	
PLYTA G-K TYP F	0,25	2,5	
GLADZ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

P3	STROP NAD PIWNICĄ NRO POM. SUCHE REI 60	λ	cm
PANELE LAMINOWANE	0,08	0,8	
PODKŁAD POD PANELE (KOREK/PIANKA)	0,05	0,6	
PODKŁAD CEMENTOWY WZMOCNIONY SIATKĄ 4,5mm ZGRZEWNĄ	1	3	
IZOLACJA - PŁYTTY STYROPIANOWE	0,036	2	
ZAPRAWA CEMENTOWA WZMACNIAJĄCA (2-5 cm) // IZOLACJA TERMICZNA WELNA SKALNA(WYPEŁNIENIE MIĘDZY GÓRNYMI STOPKAMI BELEK)	0,035	2-5	
STROP STAŁOWO-CERAMICZNY ODCINKOWY	0,77	12	
STELAŻ SYSTEMOWY ALUMINIOWY, WELNA SKALNA POD BELKAMI STAŁOWYMI ORAZ WYPEŁNIENIE ŁUKÓW STROPOWYCH	0,033	12-20	
PLYTA G-K TYP F	0,25	2,5	
GLADZ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH	-	0,01-0,03	
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016	-	-	

P8	PROJEKTOWANY STROP ŻELBETOWY NAD PIWNICĄ NRO REI 60	λ	cm
PANELE LAMINOWANE		0,08	0,8
PODKŁAD POD PANELE (KOREK/PIANKA)		0,05	0,6
PODKŁAD CEMENTOWY		1	5
FOŁIA PAROIZOLACYJNA		-	-
IZOLACJA TERMICZNA(WARSTWA WYRÓWNUJĄCA DO ISTNIEJĄCEGO STROPU STAŁOWO -CERAMICZNEGO)		0,033	5
FOŁIA PAROIZOLACYJNA		-	-
PLYTA ŻELBETOWA		1.70	16
STELAŻ SYSTEMOWY ALUMINIOWY, WELNA SKALNA		0,033	12
PLYTA G-K TYP F x2 ZABEZPIECZONY DO REI 60		0,25	2,5
GLADZ SZPACHLOWA NA ŁĄCZENIACH		-	0,01-0,03
FARBA EMULSYJNA KOLOR BIAŁY RAL 9016		-	-

SYMBOL	OP1	OP1'	O1	O2	O2'	O3	O4	O5	O6
SCHEMAT									
poziom podłogi wewnątrz									
SZEROKOŚĆ W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY [cm] S	65	65	110	110	110	50	95	95	70
WYSOKOŚĆ W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY [cm] H	80	80	165	175	175	75	165	175	75
WYSOKOŚĆ PARAPETU [cm] hp LUB PROGU	193	193	90	85	85	173;181	90	85	45
SUMA	3	1	4	8	2	6	2	4	7
KOLOR	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016	KOLOR BIAŁY RAL 9016
CAŁKOWITY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA	Uw≤1,4 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤1,4 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤0,9 W/(m²*K)	Uw≤1,4 W/(m²*K)
NAWIEWNIKI OKIENNE	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	-	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	1 nawiewnik w systemie wrębowym	-
ODPORNOŚĆ POŻAROWA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UWAGI	systemowy doświetlacz piwniczny z nadstawką i rusztem żelwnym z płaskowników w układzie pionowym, kolor ciemny mat. na wzór doświetla z BiskupiejGórki	systemowy doświetlacz piwniczny z nadstawką i rusztem żelwnym z płaskowników w układzie pionowym, kolor ciemny mat. na wzór doświetla z BiskupiejGórki	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane	- Okno drewniane stylizowane - Okno nieotwieralne

OPIS OGÓLNY:

- Okna ramowe drewniane, w kolorze wg zestawienia.
- Szklenie szybą potrójną zespoloną, szkło bezbarwne.
- Części okna nieotwierane wyposażać w szkło bezpieczne, o podwyższonej wytrzymałości, hartowane lub klejone.
- Okna wyposażać w nawiewniki o wydajności ok. 20m3/h. Montowane w górnej części okna. Ilość nawiewników zgodnie z zestawieniem stolarki i projektem wykonawczym instalacji sanitarnych.
- Wszystkie zamki i okucia powinny być atestowane i wykonane z materiałów wysokiej jakości.
- Kolor klamki, nawietrzaków zgodnie z kolorem strony okna.
- Wypożaenie wg wytycznych producenta dobrego systemu.
- Ograniczniki przy drzwiach należy zamontować wszędzie tam, gdzie jest to konieczne ze względu na ochronę ścian i innych elementów.
- Wszystkie drzwi mające możliwość wyłożenia się na ścianę należy wyposażyć w odbojniki ściennie, aby uniknąć zniszczenia ścian.
- Okna przeciwpożarowe lokalizować zgodnie z rysunkami.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na luzy montażowe stolarki PPOŻ w zestawieniu przyjęto 2cm, jednak jest to wymiar orientacyjny. Właściwe luzy należy dobrać wraz z wybranym producentem stolarki.
- Drzwi przeciwpożarowe, zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne zawężające drogę ewakuacyjną wykonać z samozamykaczmi.

UWAGI MONTAŻOWE

- Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien wykonać pomiar geodezyjny rzędnych projektowanych stropów. Wszelkie niejasności wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- Przed zamówieniem stolarki okiennej sprawdzić wymiary S i H na budowie i zweryfikować ilość, wymiary i rodzaj okien w zestawieniu.
- Schemat stolarki okiennej pokazuje widok od zewnątrz budynku.
- Otwór montażowy przygotować pod ostatecznie wybrany typ stolarki wg zaleceń producenta.

TERMIKA

- Parametry cieplne okien: Podany w zestawieniu współczynniki przenikania ciepła dla całego okna.

AKUSTYKA

- Należy zachować wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej okna zgodnie z PN-B-02151-31999 RA2 (RA1) uwzględniając odpowiednie wskaźniki określone w normie oraz instalację nawiewników akustycznych i montaż zestawu okiennego w przegrodzie.
- Bezwzględnie należy stosować nawiewniki akustyczne.
- Parametry akustyczne okien i ich wyposażenia należy dobrać zgodnie z zewnętrznymi warunkami akustycznymi panującymi na dzień realizacji inwestycji.
- Od strony ulic zastosować okna o zwiększonej izolacyjności akustycznej.
- Zainstalowanie okien o izolacyjności akustycznej na poziomie minimum 40-45 dB w przypadku pomieszczeń najbardziej narażonych na hałas zewnętrzny.
- Uszczelnienie obwodowe ram okiennych przy użyciu pianek lub uszczeltek dźwiękochłonnych.

PARAPETY

- Parapety wewnętrzne należy wykonać z płyty MDF o grubości 3 cm w kolorze stolarki okiennej.
- Parapety zewnętrzne w oknach ceglane istniejące
- Należy zwrócić szczególną uwagę na układ szczelności izolacji termicznej pod parapetami, tak aby nie powstały mostki termiczne.
- Wszystkie parapety powinny być idealnie poziome wzdłuż ściany oraz powinny mieć spadek 0,5% w stronę od okna.

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJA KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMAST ,PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JĄCNIE Z CAŁYM WIELOBRANZOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPOŻAROWĄ
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZEDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOŻNIANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIEŹLE DRZWOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU, OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODOPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODOPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODOPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO „D”, DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ “C”.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

<div>STK PROJECTS</div> <div>spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk</div>			
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113 ,80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego:			
BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego:			
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku:			
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
faza:		branża:	
PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/VI/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	mgr inż. arch. Magdalena Woronecka		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:100	04.2025	rys:	A-12
			-

KOLORYSTYKA:

- Dokładną kolorystykę i materiały wykończeniowe należy uzgodnić z autorami projektu i inwestrem na etapie budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest wystąpić bezpośrednio przed złożeniem zamówienia do projektanta o uzyskanie zgody na zastosowanie wybranego koloru, wykończenia powierzchni zamawianych elementów, zatwierdzenie rysunków warsztatowych detali elementów wybranego systemu;

SYMBOL		Dz		Dw EI 30		Dw1		Dw1' EI 30		Dw1" EI 60		D0		D1		D2		Dw3 EI 30	
RODZAJ		DREWNIANE DWUSKRZYDŁOWE		DREWNIANE JEDNOSKRZYDŁOWE		STALOWE		STALOWE		STALOWE		DREWNIANE		DREWNIANE PŁYGINOWE		DREWNIANE		O ODPORNOŚCI EI30	
LOKALIZACJA		WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU		WEJŚCIE DO MIESZKAŃ		POM. TECHNICZNE		KORYTARZ PIWNICY		KORYTARZ PIWNICY		WEW. PRZESTRZENI PIWNICZNEJ		WEWN. DO ŁAZIENEK		WEW. DO KOM. LOKATORSKICH NA STRYCHU		DRZWI WEJŚCIOWE NA STRYCH	
SCHEMAT																			
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY (cm) (OTWORU W MURZE)	So	90+40		90		90		90		90		80		80		80		90	
	Ho	200		200		200		200		200		170		200		190		165	
KIERUNEK OTWIERANIA		LEWE PRAWO		LEWE PRAWO		LEWE PRAWO		LEWE PRAWO		LEWE PRAWO		LEWE PRAWO		LEWE PRAWO		LEWE PRAWO		LEWE PRAWO	
LICZBA		1		3 3		2 -		1 -		- 1		1 2		3 3		2 2		1 1	
SUMA		1		6		2		1		1		3		6		4		2	
CAŁKOWITY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA		Uw≤1,3 W/(m²*K)		-		-		Uw≤1,3 W/(m²*K)		Uw≤1,3 W/(m²*K)		-		-		-		Uw≤1,3 W/(m²*K)	
KOLOR		KOLOR CIEMNOBRĄZOWY RAL 8017		BIAŁY RAL 9016		BIAŁY RAL 9016		BIAŁY RAL 9016		BIAŁY RAL 9016		NATURALNE IMPREGNOWANE		BIAŁY RAL 9016		NATURALNE IMPREGNOWANE		BIAŁY RAL 9016	
ODPORNOŚĆ POŻAROWA		-		EI 30		-		EI 30		EI 60		-		-		-		EI 30	
OPIS		- Drzwi zewnętrzne drewniane stylizowane; - Wyposażone w typowe okucia, klamki i zamki oraz niezbędne ograniczniki podłogowe;		- Drzwi wewnętrzne drewniane - Odporność ogniowa EI30 - klasa RC3 z wizjerem		- Drzwi z blachy stalowej, płaszczone pełne; - Malowane proszkowo w kolorze białym, matowe, wyposażone w typowe okucia, klamki i zamki oraz niezbędne ograniczniki podłogowe; - Ościeżnica stalowa.		- Drzwi z blachy stalowej, płaszczone pełne; - Malowane proszkowo w kolorze białym, matowe, wyposażone w typowe okucia, klamki i zamki oraz niezbędne ograniczniki podłogowe; - Ościeżnica stalowa. - Odporność ogniowa EI30		- Drzwi z blachy stalowej, płaszczone pełne; - Malowane proszkowo w kolorze białym, matowe, wyposażone w typowe okucia, klamki i zamki oraz niezbędne ograniczniki podłogowe; - Ościeżnica stalowa. - Odporność ogniowa EI60		- Drzwi wewnętrzne drewniane - Uwaga! niestandardowa wysokość drzwi		- Drzwi wewnętrzne, plicynowe, do pomieszczeń mokrych; - Podcięcie - szczelina w dolnej części drzwi nad posadzką dla przepływu powietrza, o pow. min 0.022 m²,		- Drzwi wewnętrzne drewniane - Uwaga! niestandardowa wysokość drzwi		- Drzwi wewnętrzne - Odporność ogniowa EI30 - Uwaga! niestandardowa wysokość drzwi	

Wymiary drzwi w świetle ościeżnicy podane są jako orientacyjne, mogą się nieznacznie różnić w zależności od szer. profili wybranego producenta stolarki.

OPIS OGÓLNY:

- Drzwi ramowe drewniane, w kolorze wg zestawienia.
- Szklenie szybą potrójną zespoloną, szkło bezbarwne.
- Części okna nieotwierane wyposażać w szkło bezpieczne, o podwyższonej wytrzymałości, hartowane lub klejone.
- Wszystkie zamki i okucia powinny być atestowane i wykonane z materiałów wysokiej jakości.
- Wyposażenie wg wytycznych producenta dobranego systemu.
- Ograniczniki przy drzwiach należy zamontować wszędzie tam, gdzie jest to konieczne ze względu na ochronę ścian i innych elementów.
- Wszystkie drzwi mające możliwość wyłożenia się na ścianę należy wyposażyć w odbojniki ścienne, aby uniknąć zniszczenia ścian.
- Drzwi przeciwpożarowe lokalizować zgodnie z rysunkami.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na luzy montażowe stolarki PPOŻ w zestawieniu przyjęto 2cm, jednak jest to wymiar orientacyjny. Właściwe luzy należy dobrać wraz z wybranym producentem stolarki.
- Drzwi przeciwpożarowe, zewnętrzne oraz drzwi wewnętrzne zawężające droge ewakuacyjną wykonać z samozamykaczmi.

UWAGI MONTAŻOWE

- Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien wykonać pomiar geodezyjny rzędnych projektowanych stropów. Wszelkie niejasności wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót budowlanych.
- Przed zamówieniem stolarki drzwiowej sprawdzić wymiary So i Ho na budowie i zweryfikować ilość, wymiary i rodzaj drzwi w zestawieniu.
- Schemat stolarki drzwiowej pokazuje widok od zewnątrz budynku. Wymiary otworu w murze.
- Otwór montażowy przygotować pod ostatecznie wybrany typ stolarki wg zaleceń producenta.
- Kierunek otwierania drzwi zgodnie z rys. PW branży architektury

TERMIKA

- Parametry cieplne drzwi: Podany w zestawieniu współczynniki przenikania ciepła dla całych drzwi.

AKUSTYKA

- Należy zachować wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej zgodnie z obowiązującą normą
- Drzwi wewnętrzne o podwyższonej izolacyjności akustycznej, min. 32-35 dB.
- Drzwi wejściowe do mieszkań o podwyższonych parametrach izolacyjnych (min. 37 dB) zgodnie z wymaganiami normy.

KOLORYSTYKA:

- Dokładną kolorystykę i materiały wykończeniowe należy uzgodnić z autorami projektu i inwestrem na etapie budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest wystąpić bezpośrednio przed złożeniem zamówienia do projektanta o uzyskanie zgody na zastosowanie wybranego koloru, wykończenia powierzchni zamawianych elementów, zatwierdzenie rysunków warsztatowych detali elementów wybranego systemu;

- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIĘŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST, PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET, NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBEDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPowiednie AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLŻENIU, OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKcie KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPowiedNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEN PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKĄ I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMĘ USZCZELNIAJĄCĄ.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPowiedNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO „D” DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ”C”.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWIERZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ



UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:
BUDYNEK WIEŁORODZINNY

adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

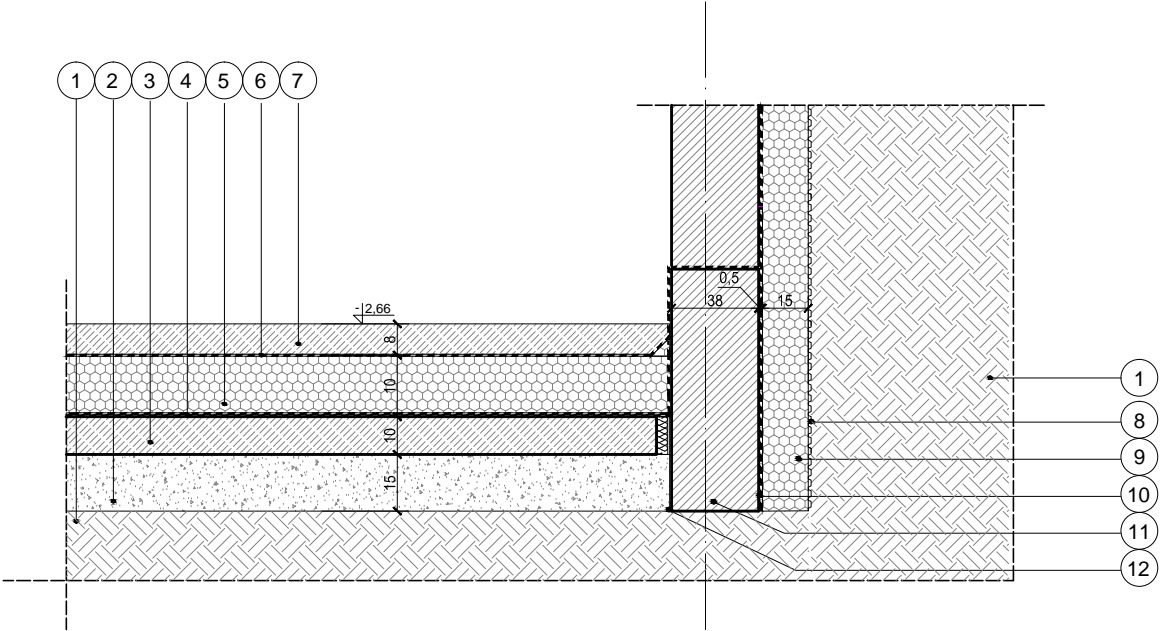
tytuł rysunku:
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

faza:	PROJEKT WYKONAWCZY		branża:	ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008			
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016			
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka				
opracowanie:	mgr inż. arch. Magdalena Woronecka				
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023			
skala:	1:100	06.2025	rys:	A-13	-

OZNACZENIA NUMERYCZNE I LITEROWE		
1	GRUNT RODZIMY	-
2	ZAGĘSZCZONA PODSYPKA PIASKOWA	15CM
3	CHUDY BETON B10	10CM
4	IZOLACJA PRZECIWWODNA/PRZECIWWILGOCIOWA	1CM
5	IZOLACJA TERMICZNA	10CM
6	FOLIA BUDOWLANA PRZECIWWILGOCIOWA	-
7	PODKŁAD CEMENTOWY	8CM
8	FOLIA KUBEŁKOWA	-
9	IZOLACJA TERMICZNA	15CM
10	PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA	0.5CM
11	PODBICIE FUNDAMENTÓW	38CM
12	PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA	0.5CM

DETAL 1

1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST, PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPowiednie AKTUALNE ATYSTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
10. OTWORY W ŚWIEtle DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
11. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ PROCOWNI STK PROJECTS Z O.O.



STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

DETAL 1

faza:

PROJEKT WYKONAWCZY

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

mgr inż. arch. Natalia Głowacka

opracowanie:

mgr inż. arch. Magdalena Woronecka

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Garbacz

98/POOKK/VI/2023

skala: 1:20

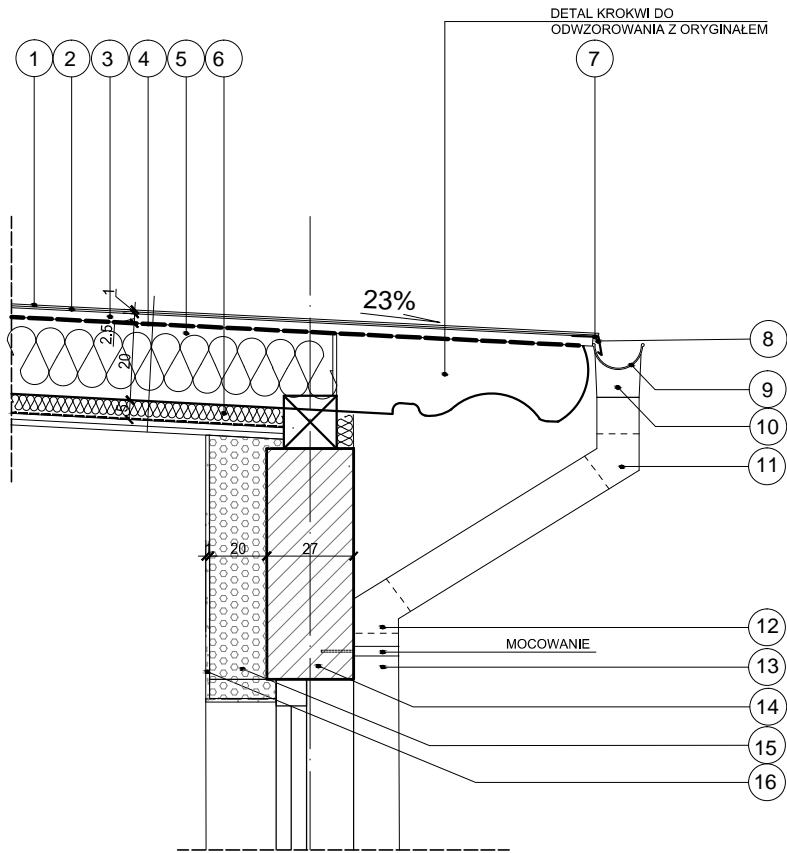
06.2025

rys:

A-14

63

DETAL 2

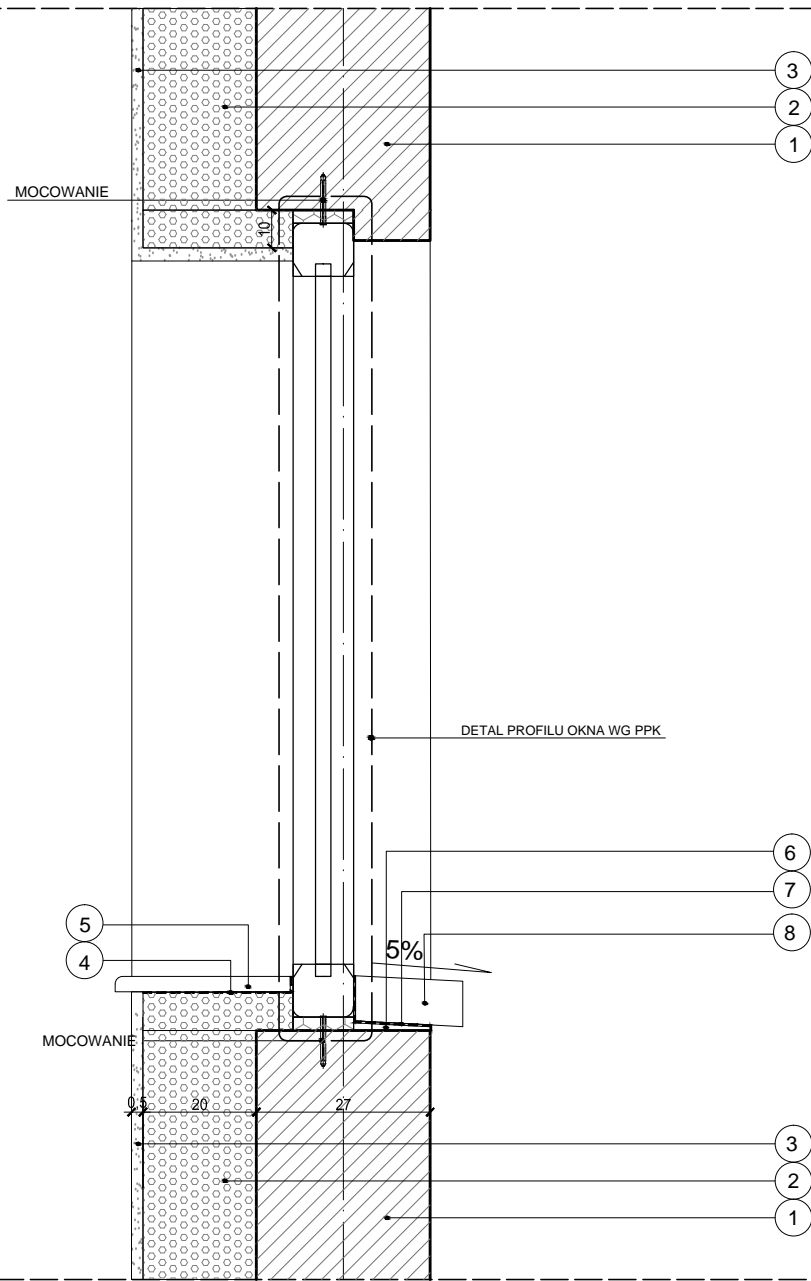


OZNACZENIA NUMERYCZNE I LITEROWE		
1	PAPA NAWIERZCHNIOWA	0,22CM
2	PAPA PODKLADOWA	0,30CM
3	DESKOWANIE PEŁNE LUB PŁYTA OSB 3	2,5CM
4	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	-
5	KROKWIE DREWNIANE // IZOLACJA TERMICZNA	20CM
6	IZOLACJA TERMICZNA WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO	5CM
7	WYWINIĘCIE PAPY NA OBRÓBKĘ BLACHARSKĄ	-
8	BLACHA OKAPOWA - KOLORYSTYKA BLACHY WG EL. Z ELEWACJI	-
9	RYNNA STAŁOWA - KOLORYSTYKA BLACHY WG EL. Z ELEWACJI	Ø15CM
10	LEJ SPUSTOWY - KOLORYSTYKA BLACHY WG EL. Z ELEWACJI	-
11	KOLANKO - KOLORYSTYKA BLACHY WG EL. Z ELEWACJI	-
12	RURA SPUSTOWA STAŁOWA - KOLORYSTYKA BLACHY WG EL. Z ELEWACJI	Ø11CM
13	KONSTRUKCJA ŚCIANY WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO	27CM
14	IZOLACJA TERMICZNA WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO	20CM
15	TYNK WĘWNETRZNY WG. PROJ. WYKONAWCZEGO	0,5CM

1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIĘŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST , PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKONCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
10. OTWORY W ŚWIETELNE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU, OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCE KONSTRUKCJI.
11. **PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ PROCOWNI STK PROJECTS Z O.O.**

STK PROJECTS		spółka z o.o., ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113 ,80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: DETAL 2			
faza: PROJEKT WYKONAWCZY		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	mgr inż. arch. Magdalena Woronecka		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:20	06.2025	rys: A-15	64

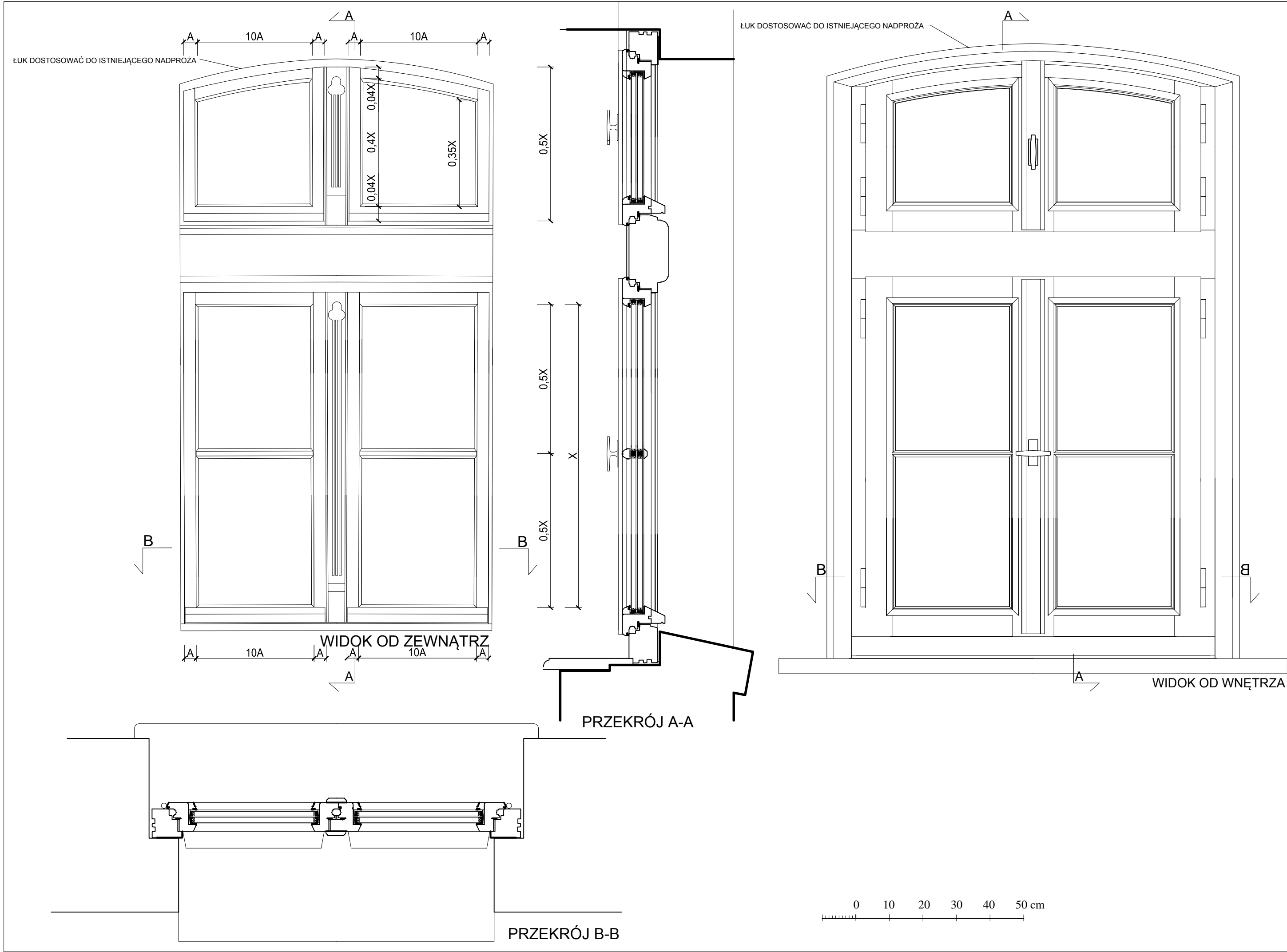
DETAL 3



OZNACZENIA NUMERYCZNE I LITEROWE		
1	ŚCIANA MUROWANA WG. PROJ. WYKONAWCZEGO	27CM
2	PŁYTA IZOLACYJNA WG PROJ. WYKONAWCZEGO	20CM
3	PAROPRZEPUSZCZALNY TYNK WG PROJ. WYKONAWCZEGO	0,5CM
4	FOLIA PAROIZOLACYJNA	-
5	PARAPET WEWNĘTRZNY	-
6	ZAPRAWA	-
7	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	-
8	PARAPET ZEWNĘTRZNY CEGLANY	-

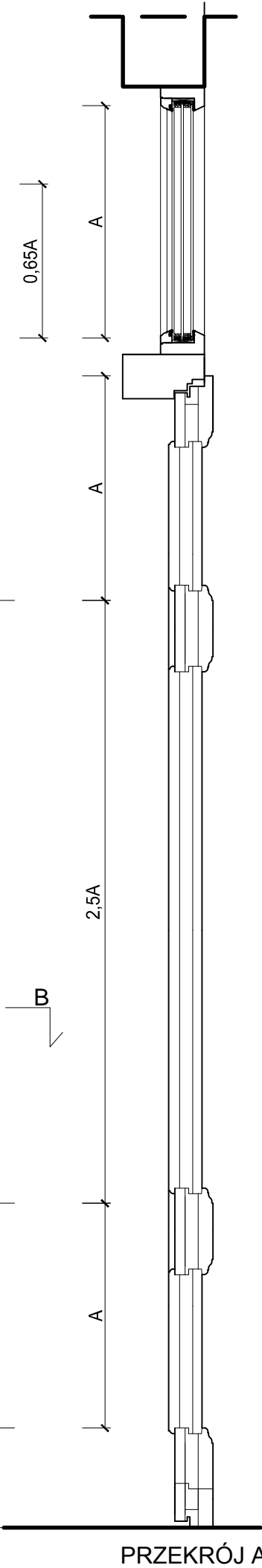
- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST, PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ PROCOWNI STK PROJECTS Z O.O.**

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: DETAL 3			
faza: PROJEKT WYKONAWCZY		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:	mgr inż. arch. Magdalena Woronecka		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:10	06.2025	rys: A-16	65



- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBÍÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ, ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIECLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego:			
BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego:			
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku:			
DETAL STOLARKI OKIENNEJ			
faza:		branża:	
PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka		
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala:	1:10	06.2025	rys: A-17 66



ŁUK DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCEGO NADPROŻA

A

SZYBA

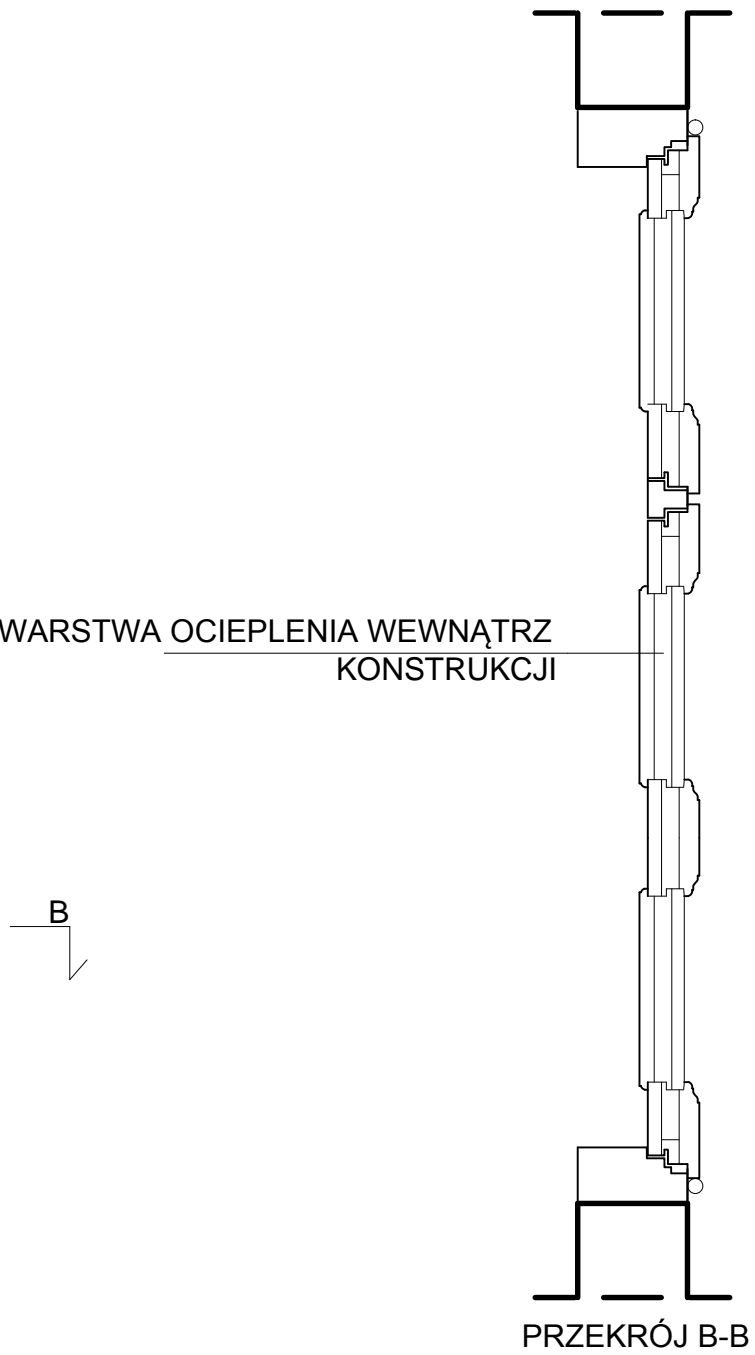
SZYBA

B

A

WIDOK OD WNEȚRZA

WIDOK OD WNEȚRZA



PRZEKRÓJ B-B

1. W SZESZKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. ZA-
WYKONAWCĄ ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI NA LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z
ROZBIERU I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY
BEZWAGLEDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I
ARCHYTEKTY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ
WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKcyjne BUDYNKU. WSZELKIE
NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHOLWIEK WYKRZYTKÓW
EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY
WYKONAWCA WYKRYYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I
AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻENIA
LUBY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU
NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. NIMNIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JĄCNIE Z CAŁYM
WIDEOBRANOZWYM PROJEKTEM WYKONAWCYM, KTÓREGO JEDE INTEGRALNĄ
CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIAJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ,
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU;
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WSZYSTKIE RZĘDNE WYKOSKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA
WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW
RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIC Z PROJEKTANTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY
STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI
ORAZ ZGODNIE ZE SZUKAJĄ BUDOWLANĄ,
7. WKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBEDNYCH
ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBEDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ
POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECANIAMI PRODUCENTÓW.
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONCZENIOWE,
UZYTOKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI,
PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW
DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ
WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI
PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKONCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O
NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ
POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESYTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH
STOSOWANIE W TAKICH OKREŚLANYCH POTWIERDZONE WYMAGANIAMI OCENAMI
ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ,
10. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLŻENIU.
OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NIECH DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ
MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIAJĄ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
11. PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEŚĆ ODPOWIEDNIA KLASA
ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYPEŁNIAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY
ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPŁNIONĄ.
12. W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH MKRYKICH POD POSADZKI I NA ŚCIANY
ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W WAROKNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
13. WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPŁNIAĆ KLASE
ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLAS
ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO
"D"
14. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHOLWIEK
ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ
AUTORÓW ORAZ PRACOWNI SJK PROJECT S Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEK

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

rtut rysunku:

DETAL STOLARKI DRZWIOWEJ

aza:

PROJEKT WYKONAWCZY

branža:

ARCHITEKTURA

utor.

mgr inż. arch. Tomasz Kar

PO/KK/238/2008

utor.

mgr inż. arch. Radosław Standa

pracowanie:

--	--

prawdzący

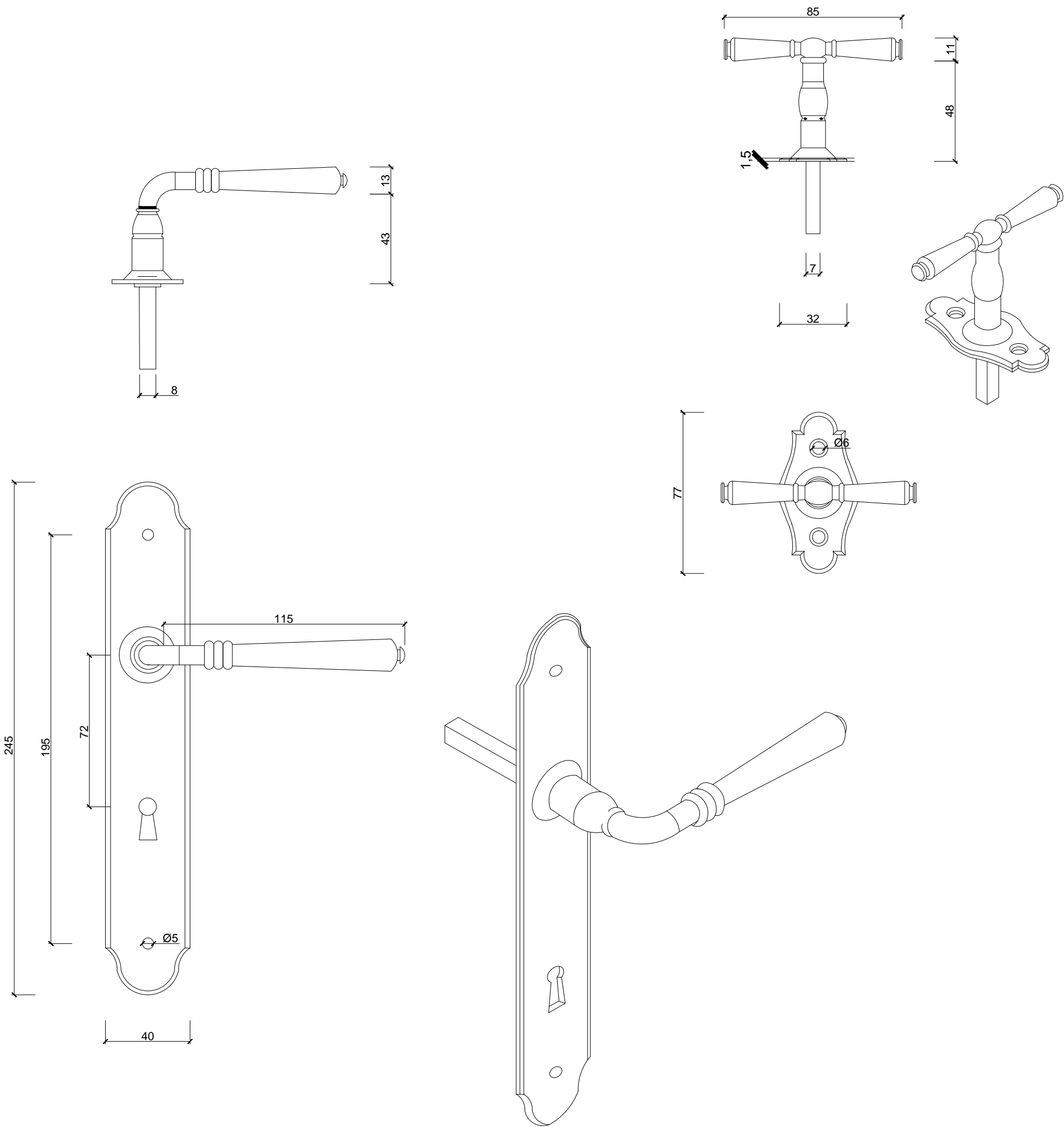
mgr inż. arch. Marcin Garb

kala: 1:1

06.2025

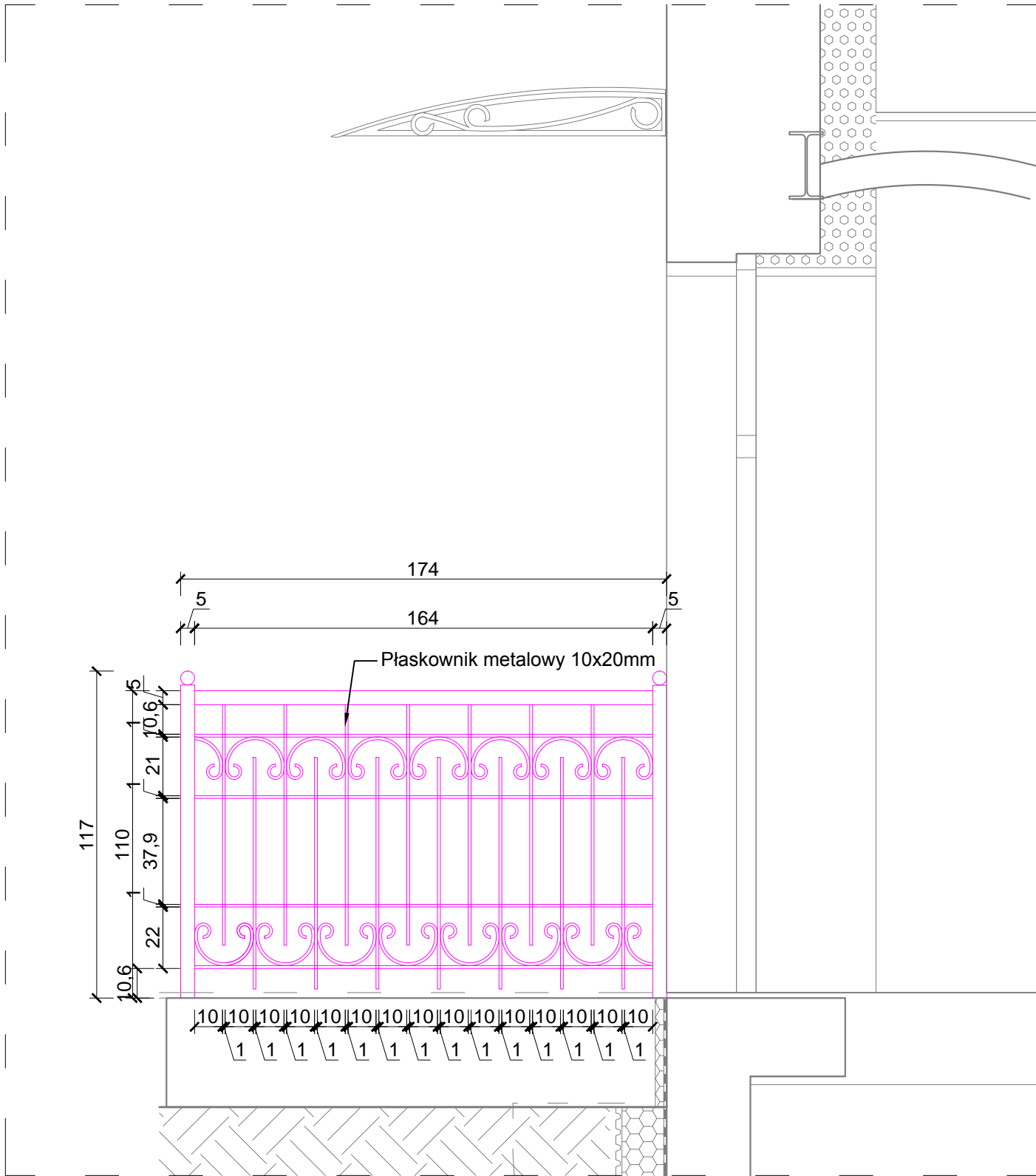
rys:	A
------	---

67



- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIĘŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU , ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST , PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ PROCOWNI STK PROJECTS Z O.O.**

STK PROJECTS				spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk			
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ				ARCHITEKA			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET							
nazwa obiektu budowlanego:				BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego:				ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku:				DETAL STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ			
faza:		branża:					
PROJEKT WYKONAWCZY		ARCHITEKTURA					
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008					
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016					
opracowanie:	mgr inż. arch. Natalia Głowacka						
opracowanie:	tech. bud. Kamila Florian						
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023					
skala:	5:1	06.2025	rys:	A-19	68		



- Uwagi:**
1. Maksymalny przekręt lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12cm.
 2. Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy nie może być mniejsza niż 110cm.
 3. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5cm.
 4. Konstrukcja balustrady powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych balustrad.
 5. Pod kątem konstrukcyjnym liczba elementów balustrady, ich rozmieszczenie, rodzaj i mocowanie powinien dobrać wykonawca wg wytycznych i zaleceń systemu producenta. Zapewnienie wytrzymałości i stateczności balustrady po stronie wykonawcy.
 6. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

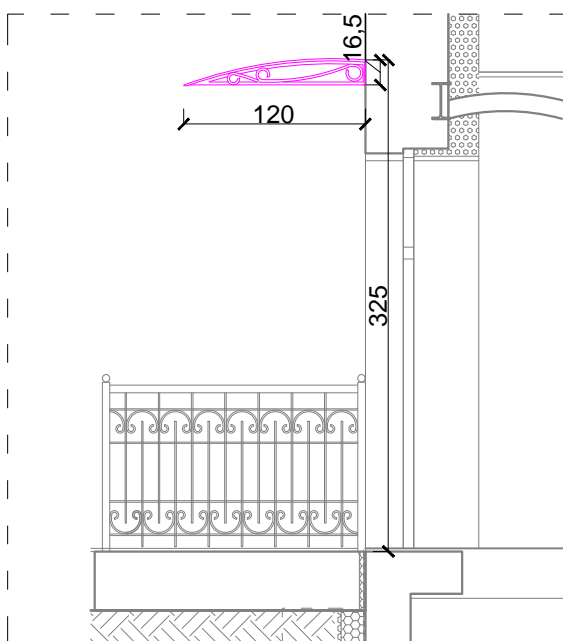
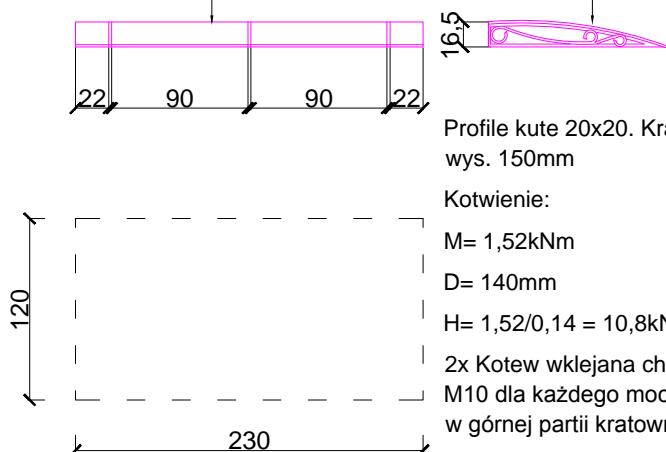
1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEZNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBİÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRZYTKÓW EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST Poinformować INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ, ORAZ UWZGLĘDNIJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME. ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIC Z PROJEKTANTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁASCIWYM REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁASNEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁASCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
10. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLŻENIU. OSTATECZNA WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKcie KONSTRUKCJI.
11. PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEN PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
12. W PROJEKTOWANYCH POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH POD PODSZYBKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROZNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
13. RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRISU BUDYNKU Z MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLEŃ ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWANYCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROZNIKACH
14. WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCA Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONSTRUKCJI PODZIEMNEJ "C".
15. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE, JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARTANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego:		BUDYNEK WIELORODZINNY	
adres obiektu budowlanego:		ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk	
tytuł rysunku:		BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA	
faza: PROJEKT WYKONAWCZY		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	tech. bud. Kamila Florian		
opracowanie:	Łukasz Kobyliński		
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:20	06.2025	rys: A-20	69

Daszek stylizowany na wysięgnikach stalowych kutych

Poliwęglan lity z UV
kolor bezbarwny (2-12 mm)
Materiał niekapiący
i nietopniejący
pod wpływem ognia.

Konstrukcja stalowa cynkowana
malowana proszkowo kolor MAT
RAL 8017



1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEŻNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTAŃTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC.
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTAŃTEM.
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST, PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH.
4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTAŃTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
10. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
11. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ PROCOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

DETAL DASZKA NAD DRZWI

faza:

PROJEKT WYKONAWCZY

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

tech. bud. Kamila Florian

opracowanie:

Zuzanna Kłos

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Garbacz

98/POOKK/VI/2023

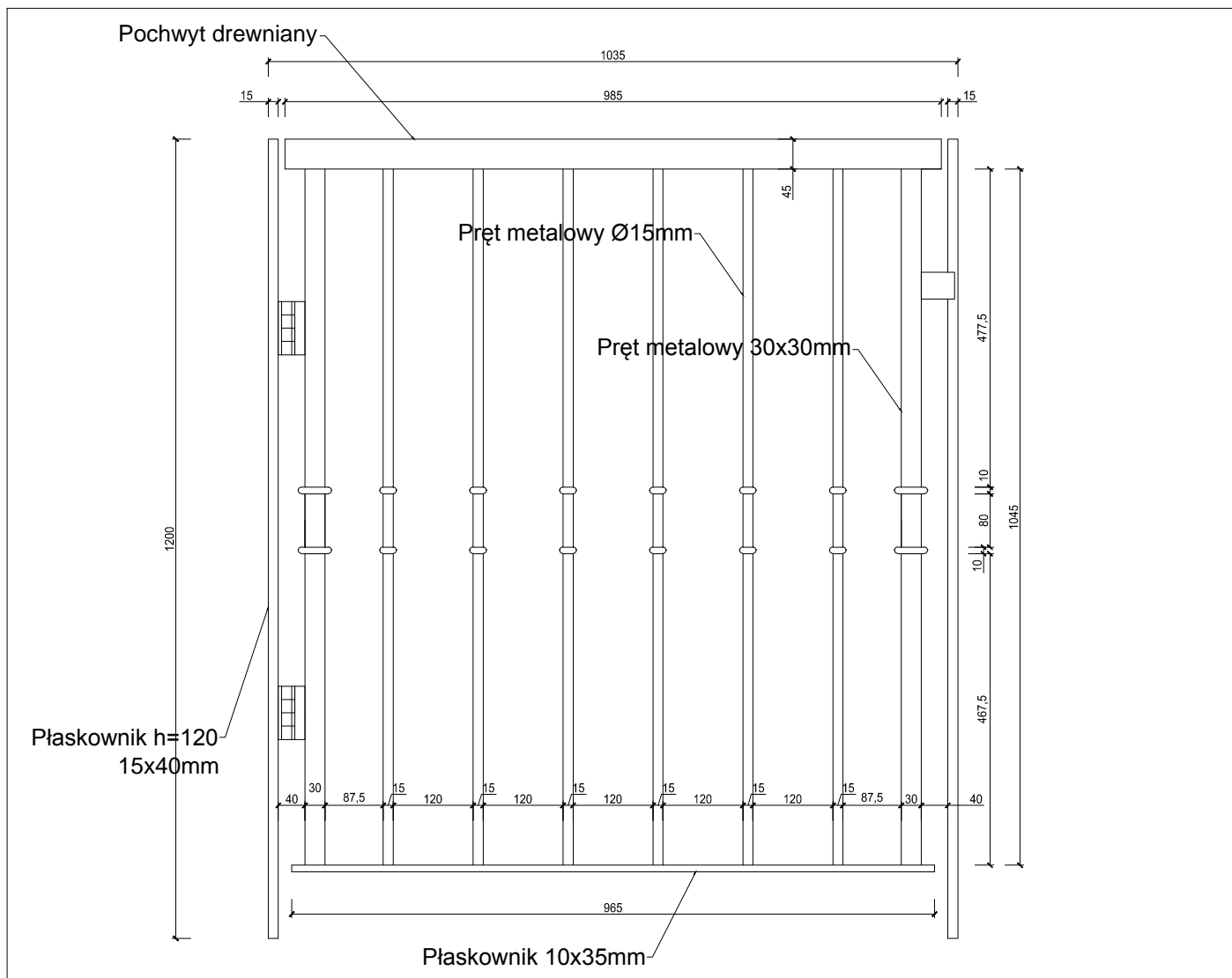
skala: 1:50

06.2025

rys:

A-22

71



- WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIJEŃSTW LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBIÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANEYCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLĘDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANEYCH.
- NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ ORAZ UWZGLĘDNIĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWOPOŻAROWĄ.
- NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
- WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNymi ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
- WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBEDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBEDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
- WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
- DO PRAC BUDOWLANEYCH I WYKOŃCZENIOWYCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
- OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
- PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEN PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
- W PROJEKTOWANYCH POMIĘSZCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
- RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWYCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWAŃ PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTYCH W NAROŻNIKACH
- WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNIA DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

Uwagi:

- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 12cm.
- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy nie może być mniejsza niż 110cm.
- Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5cm.
- Konstrukcja balustrady powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych balustrad.
- Pod kątem konstrukcyjnym liczba elementów balustrady, ich rozmieszczenie, rodzaj i mocowanie powinnen dobrać wykonawca wg wytycznych i zaleceń systemu producenta. Zapewnienie wytrzymałości i stateczności balustrady po stronie wykonawcy.
- Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58) 500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELORODZINNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

Barierka zapobiegająca
ewakuacji do piwnicy

faza:

PROJEKT WYKONAWCZY

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

Kamila Florian

opracowanie:

Łukasz Kobyliński

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Garbacz

98/POOKK/VI/2023

skala: 1:10

06.2025

rys:

A-24

73

[illegible]

Architectural floor plan showing a kitchen and living area. The kitchen includes a sink, stove, and refrigerator. The living area features a sofa and a coffee table. Dimensions and elevations are indicated.

Dimensions and elevations shown in the plan:

- Staircase width: 10 x 19.7
- Staircase depth: 28
- Staircase height: 123.6
- Staircase width: 98.5
- Staircase height: 104.7
- Living area elevation: + 3.15

Architectural floor plan showing a kitchen and bathroom area. The kitchen includes a sink, stove, and refrigerator. The bathroom includes a toilet and a bathtub. Dimensions and elevations are provided for various elements.

Dimensions and elevations:

- 16 x 197 (Kitchen area)
- 98.5 (Kitchen area)
- 105 (Kitchen area)
- 123.5 (Kitchen area)
- 28 (Kitchen area)
- ± 0.00 (Elevation)
- = 6.85 m n.p.m. (Elevation)

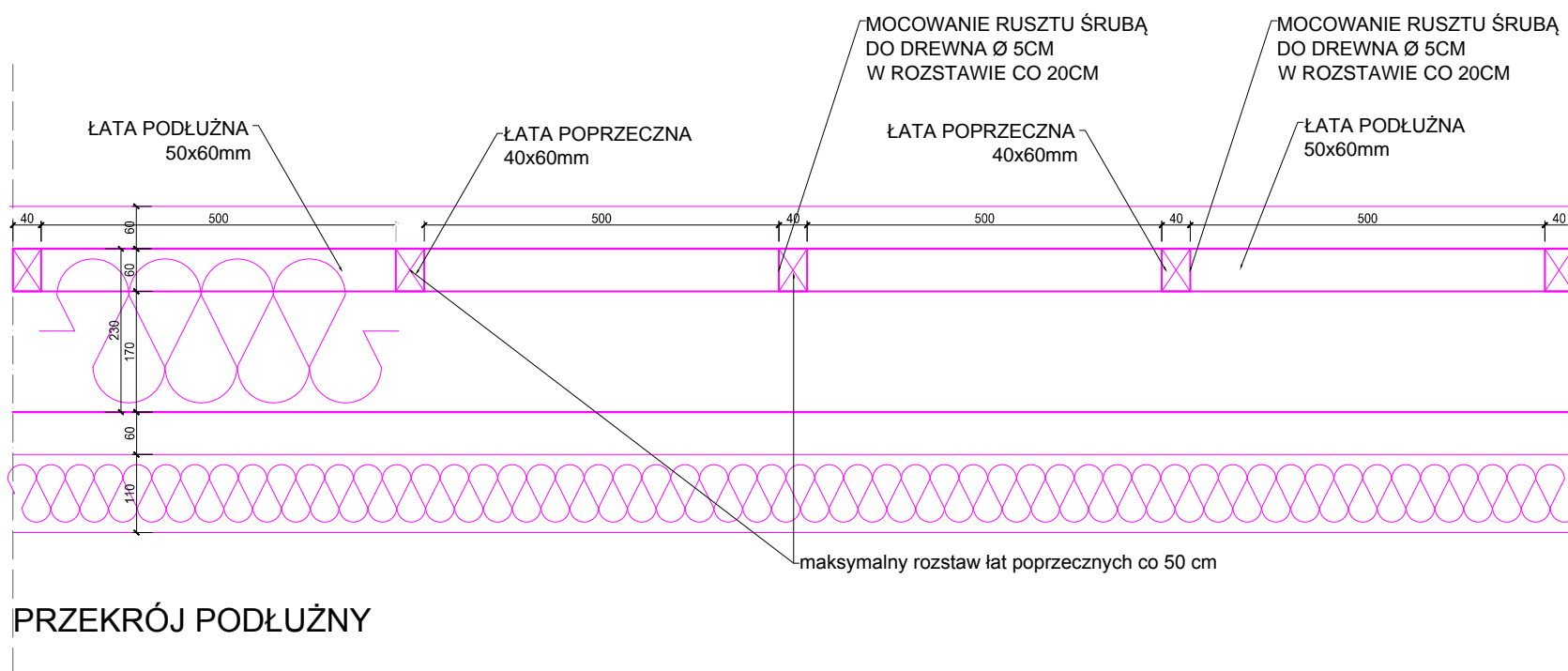
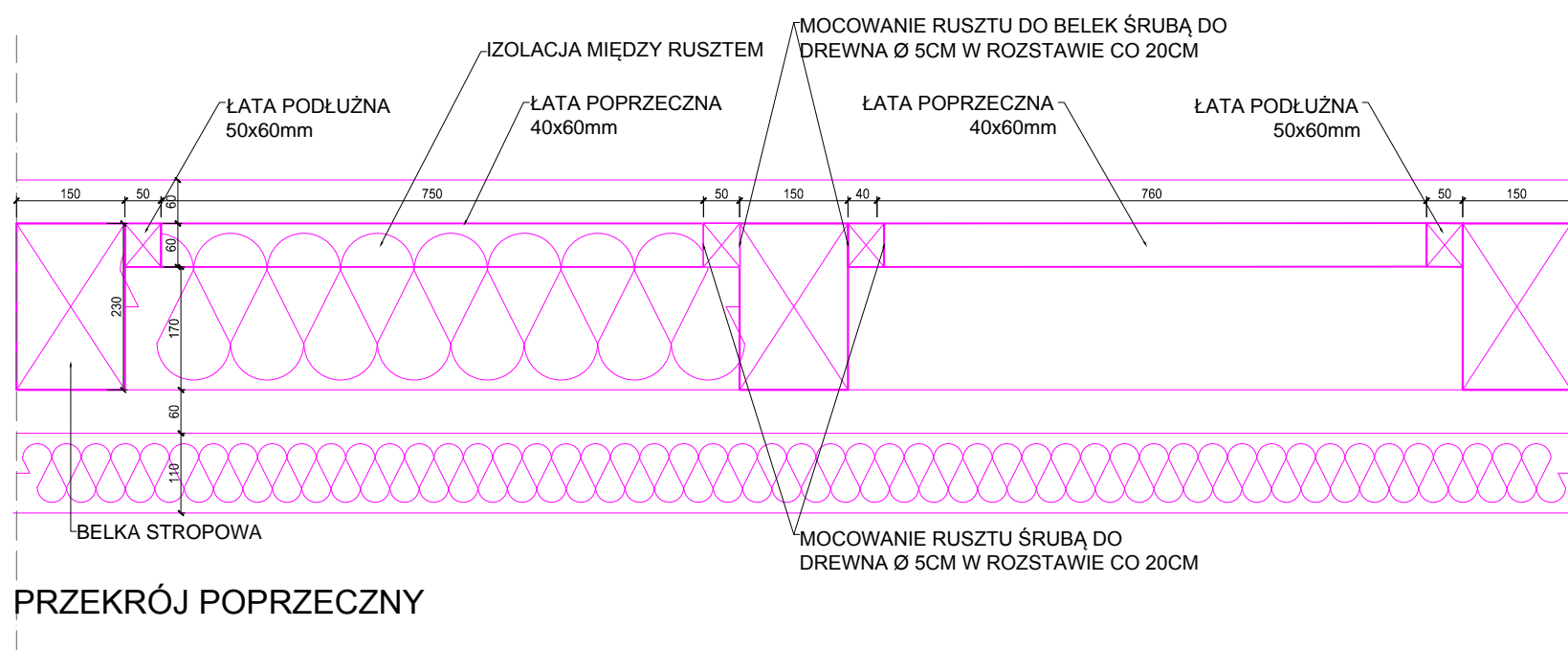
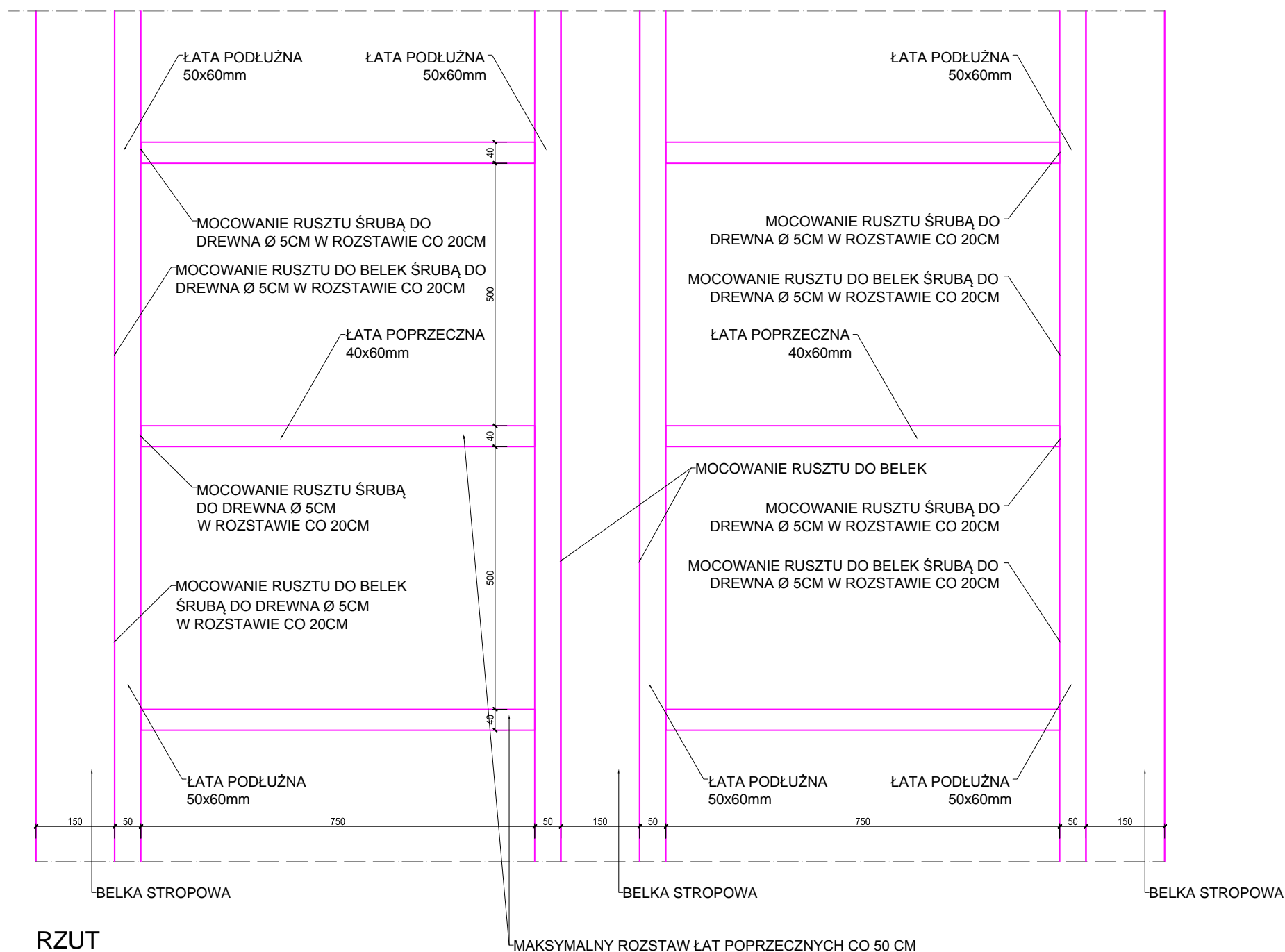
The architectural floor plan shows a building layout with a central staircase and several rooms. Key dimensions and features include:

- Central Staircase:** A central square area with a side length of 16 x 19.7. It is surrounded by a staircase with a width of 2.8. The total width of the staircase area is 123.5.
- Rooms and Dimensions:**
 - Top-left room: 96.5 x 19.7
 - Top-right room: 123.5 x 19.7
 - Bottom-left room: 96.5 x 19.7
 - Bottom-right room: 123.5 x 19.7
- Central Feature:** A central square area with a side length of 16 x 19.7, labeled with a plus sign and the number 9.38.
- Entrances:** Two main entrances are shown at the bottom, each with a width of 123.5.
- Other Features:** A central square area with a side length of 16 x 19.7, labeled with a plus sign and the number 9.38.

- | | | | |
|--|---|---|--|
| STK PROJECTS | | spółka z o.o.
ul. Jabłonica 20/113,
80-175 Gdańsk | |
| AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT TOMASZ KARPOWICZ | | | |
| UL. JABŁONICA 20/113 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)630 83 83 WWW.ARCHITEKT.NET | |  | |
| nazwa obiektu budowlanego:
BUDYNEK WIELORODZINNY | | | |
| adres obiektu budowlanego:
ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk | | | |
| tytuł rysunku:
BALUSTRADA WEWNĘTRZNA | | | |
| data:
autor:
autor:
opracowanie:
opracowanie:
skala: 1:50 | projekt wykonawczy
mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz
mgr inż. arch. Radosław Standra
tech. bud. Kamilia Florian
Łukasz Kobylina
mgr inż. arch. Marcin Garbacz
06.2025 | | |
| | branża:
ARCHITEKTURA
PO/KK/238/2008
154/POOKK/IV/2016
98/POOKK/IV-2023
74 | | |

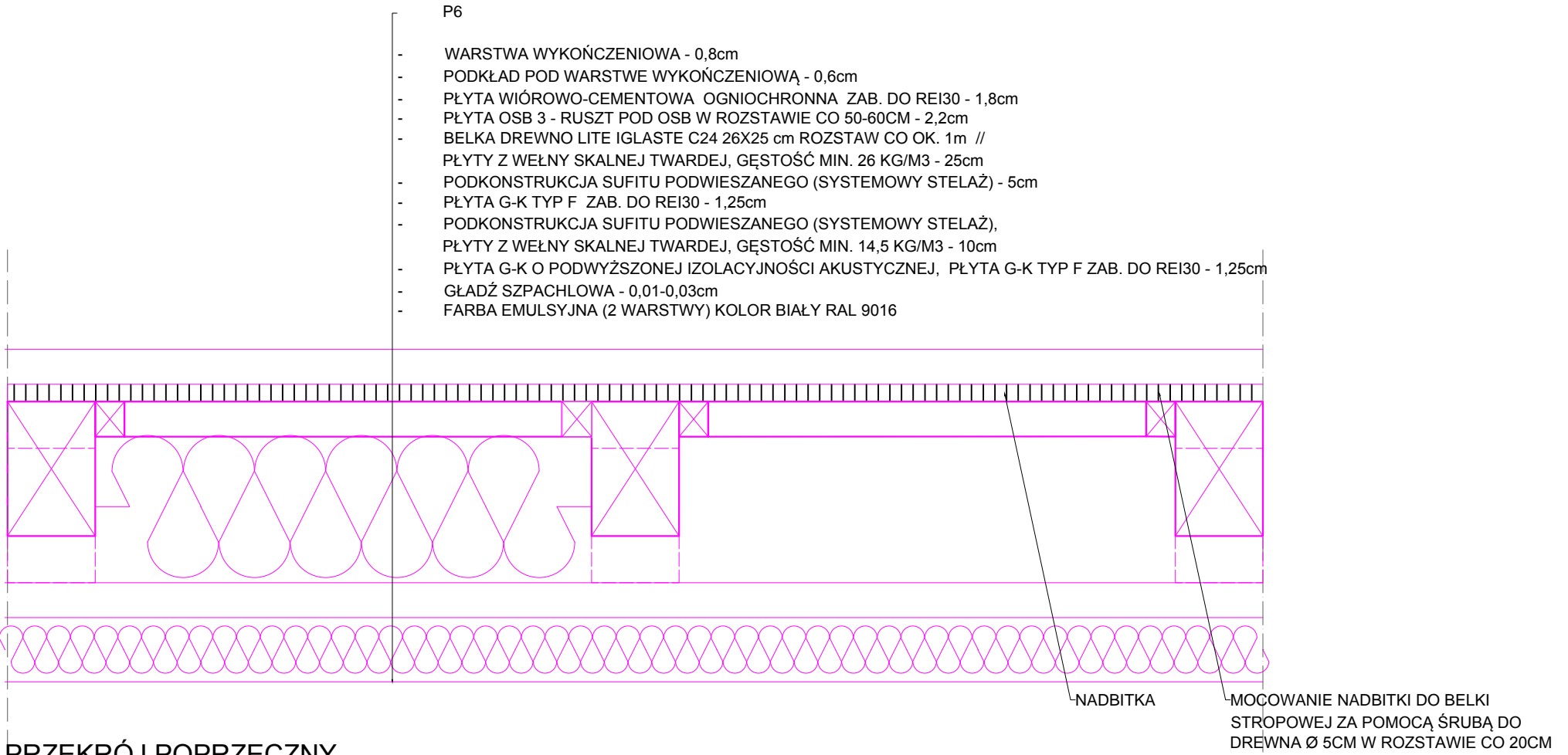




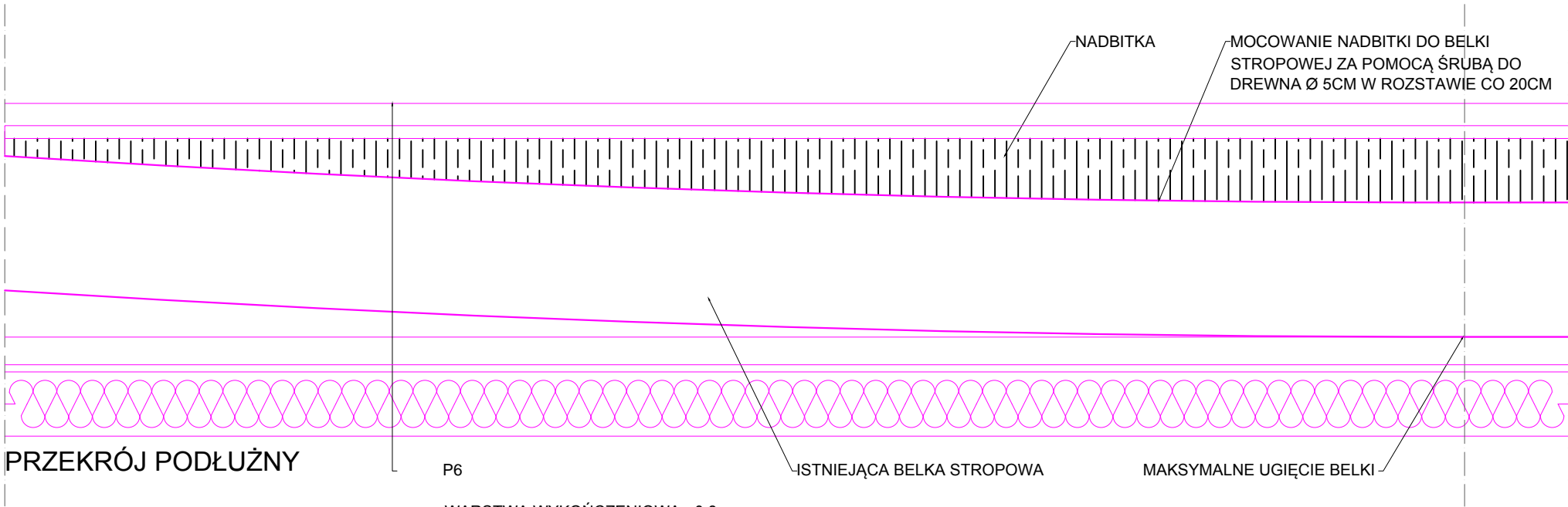


- [illegible]

STK PROJECTS		spółka z o.o. ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk	
ARCHITEKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ			
UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET			
nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WIELORODZINNY			
adres obiektu budowlanego: ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk			
tytuł rysunku: RUSZT POD OSB - DETAL			
faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		branża: ARCHITEKTURA	
autor:	mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz	PO/KK/238/2008	
autor:	mgr inż. arch. Radosław Standara	154/POOKK/IV/2016	
opracowanie:	tech. bud. Kamila Florian		
opracowanie:			
sprawdzający:	mgr inż. arch. Marcin Garbacz	98/POOKK/VI/2023	
skala: 1:10	10.2025	rys: A-23	60

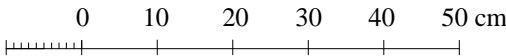


PRZEKRÓJ POPRZECZNY



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

- WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - 0,8cm
- PODKŁAD POD WARSTWE WYKOŃCZENIOWĄ - 0,6cm
- PŁYTA WIÓROWO-CEMENTOWA OGNIOSCHRONNA ZAB. DO REI30 - 1,8cm
- PŁYTA OSB 3 - RUSZT POD OSB W ROZSTAWIE CO 50-60CM - 2,2cm
- BELKA DREWNO LITE IGLASTE C24 26X25 cm ROZSTAW CO OK. 1m //
- PŁYTY Z WEŁNY SKALNEJ TWARDEJ, GĘSTOŚĆ MIN. 26 KG/M3 - 25cm
- PODKONSTRUKCJA SUFITU PODWIESZANEGO (SYSTEMOWY STELAŻ) - 5cm
- PŁYTA G-K TYP F ZAB. DO REI30 - 1,25cm
- PODKONSTRUKCJA SUFITU PODWIESZANEGO (SYSTEMOWY STELAŻ),
- PŁYTY Z WEŁNY SKALNEJ TWARDEJ, GĘSTOŚĆ MIN. 14,5 KG/M3 - 10cm
- PŁYTA G-K O PODWYŻSZONEJ IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ, PŁYTA G-K TYP F ZAB. DO REI30 - 1,25cm
- GŁADŹ SZPACHLOWA - 0,01-0,03cm
- FARBA EMULSYJNA (2 WARSTWY) KOLOR BIAŁY RAL 9016



- Uwagi:
1. Maksymalny rozstaw lat poprzecznych nie może być większy niż 50cm
 2. Mocownie nadbitki do belek stropowych za pomocą wkrętów do drewna o średnicy 5cm w rozstawie co 20cm

1. WSZELKIE DZIAŁANIA BUDOWLANE WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM. W PRZYPADKU ZAISTNIAŁYCH ROZBIEZNOŚCI LUB PROBLEMÓW WYNIKAJĄCYCH Z ROZBÍÓREK I DZIAŁAŃ BUDOWLANÝCH NA STRUKTURZE ISTNIEJĄCEJ NALEŻY BEZWZGLEDNIE SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI I ARCHITEKTURY PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC
2. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU. WSZELKIE NIEJASNOŚCI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM
3. WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ JAKICHKOLWIEK WYKRYTYCH EWENTUALNYCH BRAKÓW LUB BŁĘDÓW NA SWOJĄ KORZYŚĆ. W PRZYPADKU GDY WYKONAWCA WYKRYŁ BŁĄD, POWINIEN NATYCHMIAST POINFORMOWAĆ INWESTORA I AUTORA PROJEKTU, ABY MOŻLIWE BYŁO SKORYGOWANIE. WSZYSTKIE DOSTRZEŻONE BŁĘDY, LUB NIEDOKŁADNOŚCI PROJEKTU NALEŻY ZGŁASZAĆ AUTOROM PROJEKTU NATYCHMIAST PO ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANÝCH.
4. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM WYKONAWCZYM, KTÓREGO JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ, ORAZ UWZGLĘDNIJĄC EKSPERTYZĘ PRZECIWPÓŻAROWĄ.
5. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO NA PODSTAWIE WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU; PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE ORAZ WYMIARY POZIOME; ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYMIARÓW PODANYCH NA RYSUNKU I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM.
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ.
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW I DODATKÓW NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTÓW.
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKOŃCZENIOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI I PRZEWIDZIANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.
9. DO PRAC BUDOWLANÝCH I WYKOŃCZENIOWÝCH NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY O NAJWYŻSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH I NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI, ORAZ POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE ICH STOSOWANIE W TAKICH OBIEKTACH POTWIERDZONE WYMAGANYMI OCENAMI ZGODNOŚCI ORAZ APROBATĄ TECHNICZNĄ.
10. OTWORY W ŚWIETLE DRZWIOWYM PODANE ZOSTAŁY W PRZYBLIŻENIU. OSTATECZNĄ WIELKOŚĆ NALEŻY DOPASOWAĆ DO WYBRANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ MODELU DRZWI I UWZGLĘDNIĆ JĄ W PROJEKCIE KONSTRUKCJI.
11. PROJEKTOWANE ŚCIANY DLA KTÓRYCH WYMAGANA JEST ODPOWIEDNIA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ NALEŻY WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA TAK ABY ODPORNOŚĆ OGNIOWA ZOSTAŁA SPEŁNIONA.
12. W PROJEKTOWANYCH POMIESCZENIACH MOKRYCH POD POSADZKI I NA ŚCIANY ZASTOSOWAĆ POWŁOKI IZOLACYJNE, A W NAROŻNIKACH TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
13. RYSUNKI PROJEKTU ZOSTAŁY WYKONANE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI ORAZ DOSTOSOWANIA DO OBRYSU BUDYNKU Z MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWÝCH. RÓŻNICE POMIĘDZY PROJEKTEM, A INWENTARYZACJĄ WYNIKAJĄ Z ZABYTEKOWEGO CHARAKTERU BUDYNKU, ODCHYLENIA ŚCIAN OD PIONU, NIERÓWNOŚCI GRUBOŚCI PRZEGRÓD, ZMIAN MATERIAŁOWÝCH WEWNĄTRZ PRZEGRÓD, BRAKU ZACHOWANYCH PŁASZCZYZN ŚCIAN ORAZ KĄTÓW PROSTÝCH W NAROŻNIKACH
14. WSZYSTKIE ELEMENTY PROJEKTOWANE BUDYNKU MUSZĄ SPEŁNIAĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ODPOWIEDNĄ DLA TYCH ELEMENTÓW, WYNIKAJĄCĄ Z KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU TO "D" DLA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ "C".
15. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZANIE JAKICHKOLWIEK ZMIAN, PRZETWARZANIE I POWIELANIE ZABRONIONE. PROJEKT STANOWI WŁASNOŚĆ AUTORÓW ORAZ PRACOWNI STK PROJECTS Z O.O.

STK PROJECTS

spółka z o.o.
ul. Jabłoniowa 20/113,
80-175 Gdańsk

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKA TOMASZ KARPOWICZ

ARCHITEKA

UL. JABŁONIOWA 20/113, 80-175 GDAŃSK
TEL. (58)500 83 83 WWW.ARCHITEKA.NET

nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK WIELOBRANŻYNNY

adres obiektu budowlanego:

ul. Bednarska 2, 80-848 Gdańsk

tytuł rysunku:

NADBITKA POZIOMUJĄCA - DETAL

faza:

PROJEKT

branża:

ARCHITEKTURA

autor:

mgr inż. arch. Tomasz Karpowicz

PO/KK/238/2008

autor:

mgr inż. arch. Radosław Standara

154/POOKK/IV/2016

opracowanie:

tech. bud. Kamila Florian

opracowanie:

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Garbacz

98/POOKK/VI/2023

skala: 1:10

10.2025

rys:

A-24

61